

**マンション 芦屋 1,680 万円**  
**芦屋パインリッチ**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩19分  
 専有面積: 75.81㎡ バルコニー: 6.99㎡  
 構造: RC造9階建7階部分  
 建築: 昭和48年8月  
 管理費等: 20,900円  
 現況: 空室

**★平成19年11月リノベーション済**  
**★7階部分ですが上階はなし!**  
**★眺望・陽当りに良好!**  
**★無償専用トランクルーム有**

**即日内覧可能**

**マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円**  
**ハイツ苦楽園 A 棟**  
 所在: 西宮市苦楽園一番町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積: 91.70㎡ バルコニー: 8.28㎡  
 構造: RC造4階建3階  
 建築: 昭和49年3月  
 管理費等: 20,700円  
 現況: 空室

**★南向きにつき**  
**★陽当り・通風良好**  
**★3F部分につき眺望良好**  
**★(大阪まで望めます)**  
**★トランクルーム空有**  
**★(1600円/月)**

**即日内覧可能**

**マンション 阪急 苦楽園口 2,060 万円**  
**プリオーレ苦楽園**  
 所在: 西宮市樋の池町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩15分  
 専有面積: 68.50㎡ バルコニー: 16.23㎡  
 構造: RC造7階建4階  
 建築: 平成10年12月  
 管理費等: 36,440円  
 現況: 居住中

**★眺望良好**  
**★南西角部屋につき**  
**★陽当りに良好**

**北夙川小学校区**

**即日内覧可能**

**マンション 阪急 芦屋川 2,780 万円**  
**芦屋川畔松ノ内邸**  
 所在: 芦屋市松ノ内町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩3分  
 専有面積: 61.84㎡ バルコニー: 5.37㎡  
 構造: RC造6階建4階 土地権利: 借地権  
 建築: 昭和54年4月 管理費等: 24,800円  
 その他費用: 借地権 4,090円/月  
 特別修繕積立金 5,500円/月  
 現況: 空室

**★阪急「芦屋川」駅徒歩約3分**  
**★ペット飼育可**  
**★即日内覧可能**

**マンション 阪急 苦楽園口 4,480 万円**  
**ジオグランデ・フォルム城山**  
 所在: 西宮市城山町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩9分  
 専有面積: 86.69㎡ バルコニー: 12.21㎡  
 構造: RC造5階建1階  
 建築: 平成18年1月  
 管理費等: 20,370円  
 現況: 居住中

**★平成18年2月築**  
**★室内大変丁寧にお使いです**  
**★ペット飼育可(規約有)**

**即日内覧可能**

**新築 阪神 深江 3,780 万円**  
**新築**  
 所在: 神戸市東灘区深江本町4丁目  
 交通: 阪神「深江」駅徒歩3分  
 土地面積: 59.36㎡ 延床面積: 99.58㎡  
 構造: 木造3階建 建築: 平成29年6月  
 現況: 完成済

**★前面道路幅員6m以上**  
**★閑静な低層住宅地に建つ邸宅**  
**★南向きにつき陽当り良好**  
**★吹き抜けのある明るいリビング**

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 苦楽園口 4,380 万円**  
**広告初登場**  
 所在: 西宮市石劔町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩4分  
 土地面積: 90.67㎡ 建延面積: 92.74㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成11年8月  
 現況: 空家

**《平成28年10月リフォーム済》**  
**★閑静な住宅街**  
**★阪急「苦楽園口」徒歩4分**

**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 6,900 万円**  
**広告初登場**  
 所在: 芦屋市東山町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩15分  
 土地面積: 252.70㎡ 建延面積: 142㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成8年5月  
 現況: 居住中

**★二帯住宅としても利用可**  
**★掘り込み車庫2台有(高さ189cm)**  
**★北東南三方角地の為**  
**★陽当り・通風良好**

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円**  
**弊社売主物件**  
 所在: 芦屋市奥池町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅バス利用15分  
 「東おたふく山登山口」停徒歩1分  
 土地面積: 658.66㎡ 建延面積: 231.23㎡  
 構造: 木造スレート葺2階建  
 建築: 平成9年12月 現況: 空家

**《平成29年9月リフォーム完成済》**  
**●システムバス新調●トイレ2ヶ所新調●洗面台新調**  
**●クロス全面張替●外壁屋根塗装●防虫工事**  
**●一部CF張替●1階洋室カーペット張替**  
**●和室畳表替●ふすま・障子張替...etc**

**★土地約199坪・建物約69坪**  
**★三菱地所ホームの注文建築**

**即日内覧可能**

**戸建 JR 芦屋 13,500 万円**  
**即日内覧可能**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩18分  
 土地面積: 335.03㎡ 建延面積: 269.34㎡  
 構造: 木・RC造瓦葺2階建  
 建築: 平成2年11月  
 現況: 居住中

**★土地約101坪 建物約81坪の6SLDK**  
**★閑静な住宅地に建つ邸宅**  
**★室内大変丁寧にお使いです**  
**★手入りの行届いた庭には池もあります**

**戸建 阪急 甲東園 14,900 万円**  
**即日内覧可能**  
 所在: 西宮市上甲東園2丁目  
 交通: 阪急「甲東園」駅徒歩9分  
 土地面積: 413.28㎡ 建延面積: 318.35㎡  
 構造: 木造スレート葺2階建  
 建築: 平成3年11月  
 現況: 空家

**★建延約96坪 土地約125坪**  
**★閑静な低層住宅地に建つ邸宅**  
**★陽当り・通風良好**  
**★シャッター付き駐車場3台分有**  
**★住友林業の注文建築**

**即日内覧可能**

**土地 阪急 芦屋川 2,980 万円**  
**広告初登場**  
 所在: 芦屋市三条町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩14分  
 土地面積: 122.44㎡  
 用途: 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい: 40% 容積: 80%  
 建築条件: 無  
 現況: 更地

**●現況更地!**  
**●土地面積約37坪!**  
**●間口約12m!**  
**●建築条件はございません!**  
**●好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。**

**即日ご案内可能**

**土地 JR 芦屋 3,490 万円**  
**即日ご案内可能**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス10分  
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分  
 土地面積: 132.26㎡  
 用途: 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい: 60% 容積: 200%  
 建築条件: 無  
 現況: 古家有

**★高台につき、陽当り・通風良好**

**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】****グラン・ステージが直接買取!**

**① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

**② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

**③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

**④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

**⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

**⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。