

土地 阪急 甲陽園 2,680 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩10分
土地面積：347㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

- 甲陽園小学校
校区
○眺望良好!
○敷地面積
約104坪!

建築条件無し

坪単価
約25.5万

土地 阪急 甲陽園 4,380 万円

所在：西宮市甲陽園西山町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：311㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

- 甲陽園小学校
校区
○眺望良好!
○敷地面積
約94坪!

建築条件無し

坪単価
約46.5万

戸建 阪急 甲陽園 6,380 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡
構造：木造2階建 建築：令和2年2月
現況：新築後未入居



当社売主
仲介手数料不要



即日
内覧可能

- 大阪湾を一望できます
■駐車スペース3台可(車種制限有り)
■建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
■敷地約116.66坪
■駅まで徒歩8分の立地です



新築
未入居物件

マンション 阪急 苦楽園口 4,180 万円(税込)

所在：西宮市角石町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
専有面積：100.06㎡
バルコニー：16.90㎡
構造：RC造4階建2階
管理費等：32,170円/月
建築：平成15年11月
現況：空室

リブコート苦楽園モニモスの丘



広告
初登場

2022年8月
室内全面改装済

- ◇ユニットバス新調(浴室暖房乾燥機付)
◇キッチン新調(食器洗浄乾燥機付)
◇洗面台・温水洗浄便座新調
◇LDK・洋室 ウッドタイル張替
◇クロス貼替
◇和室琉球畳新調

緑豊かな住宅地です

校区

- 苦楽園小学校
□苦楽園中学校

即日内覧受付中

戸建 阪急 塚口 6,980 万円

所在：尼崎市塚口町一丁目
交通：阪急「塚口」駅徒歩5分
土地面積：132.88㎡ 建延面積：170.75㎡
構造：木造3階建 建築：平成14年1月
現況：空室

★第1種低層住居

専用地域内に立地

★建物170.75㎡
4SLDKの間取り

- ★阪急「塚口」駅
徒歩5分
◆土地約40坪
◆建物約51坪



当社売主
仲介手数料不要

マンション 阪急 夙川 1,250 万円

夙川グリーンハイツ
所在：西宮市大谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩11分
専有面積：75.52㎡ 構造：RC造7階建7階
建築：昭和51年11月
現況：居住中 管理費等：25,470円

新価格



★最上階につき
陽当たり・眺望良好
★南向きバルコニー

南東角部屋

案内
予約受付中

戸建 阪神 芦屋 1,580 万円

オーナチェンジ物件
所在：芦屋市呉川町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
構造：木・RC造瓦葺3階建
建築：昭和60年11月
現況：賃貸中(95,000/月)

平成31年4月一部リフォーム済
平成29年に2階便器交換



★掘り込み車庫あり!
(サイズによる制限があります)

戸建 阪神 打出 2,280 万円

所在：芦屋市打出小槌町
交通：阪神「打出」駅徒歩4分
土地面積：48.12㎡ 建延面積：78.93㎡
構造：鉄骨造スレート葺3階建
建築：平成9年4月 現況：空室

★阪神「打出」駅徒歩4分
★4LDKの間取り
★鉄骨造3階建

令和1年5月
リフォーム済



戸建 芦屋 4,980 万円

所在：西宮市苦楽園六番町
交通：JR「芦屋」駅バス利用11分
「苦楽園五番町」停徒歩4分
土地面積：218.99㎡ 建延面積：154.52㎡
構造：軽量鉄骨造2階建 現況：空室
建築：昭和46年8月

★敷地面積 約66.2坪!

★ひな壇につき
陽当たり・眺望良好!



案内予約受付中
広告
初登場

貸店舗・事務所 阪急 夙川 22 万円/月

所在：西宮市久出ヶ谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩6分
専有面積：約86.89㎡
建築：昭和62年10月
構造：鉄骨造スレート葺3階建2.3階部分
礼金：66万円 敷金：22万円

★阪急「夙川」駅から
平坦な道のりを徒歩6分の立地!

越木岩筋に面する
貸店舗・事務所



1R 桜夙川 4.7 万円/月

所在：西宮市宮西町
交通：JR「さくら夙川」駅徒歩5分
専有面積：約29㎡ バルコニー：約8㎡
建築：昭和61年6月
構造：鉄骨造6階建6階部分
礼金：10万円 共益費：8,000円

EV付
最上階!

トイレ・バス
セパレート!



西宮・芦屋地域の
物件買取は
お任せ下さい!

グラン・ステージが
直接買取!!

- ① 仲介手数料は不要です
② 最短2日で売却可能(現金化できます)
③ ご近所に知られることなく売却できます
④ そのままで買取します
⑤ 売却後のトラブル一切なし
⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

