

**マンション 阪急 甲陽園 770 万円**  
**パツィーナセシリア第2甲陽園**  
 所在: 西宮市上ヶ原山田町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩15分  
 専有面積: 70.02㎡ バルコニー: 8.42㎡  
 構造: RC造7階建4階  
 建築: 昭和53年12月  
 管理費等: 15,330円  
 現況: 空室

★4階部分、70.2㎡  
 ★道路路挟んで南側に公園有  
 ★閑静な住宅街です  
 ★約5.0㎡の玄関ポーチ付  
 ★近隣に駐車場空有  
 (月額14,000円)

**即日内覧可能**



**マンション 阪神 西宮 1,650 万円**  
**西宮マリナパークシティ桜のまち2番館**  
 所在: 西宮市西宮浜4丁目  
 交通: 阪神「西宮」駅徒歩13分  
 「西宮浜四丁目」停徒歩1分  
 専有面積: 72.32㎡ バルコニー: 11.34㎡  
 構造: RC造14階建1階  
 建築: 平成10年6月  
 管理費等: 21,960円  
 現況: 居住中

★南向き  
 ★陽当り・通風良好!  
 ★専用庭2.2.5㎡有  
 ★ペット飼育可(規約有)

**内覧予約受付中**

平成24年6月一部リフォーム済



**マンション 阪神 芦屋 1,520 万円**  
**カネボウ芦屋アーバンプラザ**  
 所在: 神戸市東灘区深江南町1丁目  
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩12分  
 専有面積: 68.73㎡  
 バルコニー: 8.54㎡  
 構造: RC造5階建3階  
 建築: 昭和60年3月  
 管理費等: 18,910円  
 現況: 空室

★南向きにつき  
 陽当り・通風良好  
 ★管理員常駐(住込み)  
 ★(株)竹中工務店施行  
 ★芦屋川風致地区内の  
 閑静な住宅街

**内覧予約受付中**



**マンション 阪神 芦屋 1,780 万円**  
**芦屋パレスハイツ南館**  
 所在: 芦屋市平田町  
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩7分  
 専有面積: 70.50㎡ バルコニー: 88.40㎡  
 構造: RC造7階建4階  
 建築: 昭和44年3月  
 管理費等: 24,030円 現況: 居住中

★ペット飼育可(規約有)  
 ★室内丁寧にお使いです  
 ★管理人24時間常駐  
 ★ルーフバルコニー 88.4㎡有

**内覧予約受付中**

平成25年7月リフォーム済



**マンション 阪神 芦屋 2,080 万円**  
**マリナーズ芦屋**  
 所在: 芦屋市陽光町  
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩8分  
 「浜風大橋南」徒歩1分  
 専有面積: 61.59㎡ バルコニー: 19.59㎡  
 構造: RC造12階建10階  
 建築: 平成11年1月 管理費等: 14,910円  
 現況: 居住中

★南向きにつき  
 陽当り良好  
 ★12階建の10階部分  
 ★バルコニーから  
 ★オーシャンビューが  
 望めます

**内覧予約受付中**



**マンション 阪神 芦屋 3,980 万円**  
**クレアコート芦屋**  
 所在: 芦屋市大原町  
 交通: 阪神「芦屋」駅徒歩11分  
 専有面積: 92.00㎡ バルコニー: 15.83㎡  
 構造: RC造5階建5階  
 建築: 平成20年4月  
 管理費等: 27,060円  
 現況: 居住中

★最上階・南向き  
 ★南西角住戸につき  
 陽当り・通風良好  
 ★ペット飼育可(規約有)  
 ★バルコニーからの  
 眺望良好

**内覧予約受付中**

新価格




**マンション JR 芦屋 4,050 万円**  
**プランズ芦屋パークフロント**  
 所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩バス8  
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分  
 専有面積: 86.06㎡ バルコニー: 10.00㎡  
 構造: RC造5階建5階  
 建築: 平成23年2月  
 管理費等: 19,070円  
 現況: 居住中

★平成23年2月築  
 ★最上階につき陽当り良好  
 ★南西の角部屋  
 ★バルコニーからの眺望良好  
 (大阪市内を望めます)  
 ★室内大変丁寧にお使いです

ペット飼育可(規約有)


**内覧予約受付中**



**マンション 阪急 夙川 4,450 万円**  
**夙川グリーンタウン南棟**  
 所在: 西宮市羽衣町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩2分  
 専有面積: 103.19㎡ バルコニー: 12.37㎡  
 構造: RC造17階建11階  
 建築: 昭和52年10月  
 管理費等: 21,153円 現況: 空室

★陽当り・眺望良好  
 ★南東最上階につき  
 令和1年5月リフォーム済

**即日内覧可能**



**戸建 JR 西宮名塩 1,790 万円**  
**西宮名塩**  
 所在: 西宮市山口町上山口4丁目  
 交通: JR「西宮名塩」駅 **オーナーチェンジ**  
 バス16分「丸山下」停徒歩10分  
 土地面積: 182.31㎡ 建床面積: 108.54㎡  
 構造: 木造ルーフィング葺2階建  
 建築: 平成26年10月 現況: 賃貸中

★土地約55坪  
 ★平成26年10月築  
 ★駐車場スペース  
 2台分有

●賃料: 月額110,000円にて賃貸中  
 年額1,320,000円  
 ●敷金: 110,000円 ●利回り: 約7.3%

**内覧予約受付中**



**戸建 阪急 夙川 4,980 万円**  
**夙川**  
 所在: 西宮市大谷町  
 交通: 阪急「夙川」駅徒歩13分  
 土地面積: 121.98㎡ 建床面積: 117.58㎡  
 構造: 木造2階建  
 建築: 平成15年9月 現況: 居住中

★ミサワホーム施工の蔵のある家  
 ★阪急・JR・阪神の  
 全線徒歩圏内の好立地 **平成15年築**  
 ★36坪の広さ間口の広さが  
 希少な物件です **土地36坪**

**内覧予約受付中**



**戸建 阪急 苦楽園口 6,580 万円**  
**苦楽園口**  
 所在: 西宮市石劔町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩5分  
 土地面積: 97.29㎡ 建床面積: 126.56㎡  
 構造: 軽量鉄骨造3階建  
 建築: 平成10年2月 現況: 空家

★阪急「苦楽園」駅徒歩5分  
 ★室内リノベーション済

**即日内覧可能**



**マンション JR 芦屋 16,500 万円**  
**レ・グランディア芦屋東山**  
 所在: 芦屋市東山町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩11分  
 専有面積: 160.63㎡ 専用庭: 39.75㎡  
 構造: RC造5階建2階  
 建築: 平成15年10月  
 管理費等: 67,106円 現況: 居住中

★高級ホテルのような車寄せやエントランスロビー、居住者専用のパーティールームも用意されています。  
 ★コンシェルジュサービスもありますので普段の生活に何かと便利です。  
 ★ゴミは各住戸に毎日回収のサービスがあります  
 ★地下平面駐車場は大型乗用車でも余裕のサイズ  
 ★快速に過ごせるように、床暖房や全室ビルトインエアコン設置  
 ★1822サイズの浴室は広々空間です。  
 ★☆お部屋は南向きなので陽当り良好です。

**内覧予約受付中**



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

**3名募集!!**  
 お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。空いた時間や毎日のウォーキングとともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。

**ポストティングスタッフ募集**

