


マンション 阪神 苦楽園口 1,390万円

精道スカイハイツ

所在：芦屋市精道町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩4分
専有面積：68.75㎡ バルコニー：5.6㎡
構造：RC造4階建4階
建築：昭和49年10月
管理費等：23,430円
現況：居住中

★平成27年5月一部リノベーション済
★南向きにつき、陽当り良好♪
★4階部分につき眺望良好♪
★阪神「芦屋」駅徒歩4分



内覧予約受付中

マンション 阪急 苦楽園口 1,780万円

ハイツ苦楽園A棟

所在：西宮市苦楽園一番町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡
構造：RC造4階建3階
建築：昭和49年3月
管理費等：20,700円
現況：空室

★南向きにつき
★陽当り・通風良好
★3F部分につき眺望良好
★(大阪まで望めます)
★トランクルーム空有り
★(600円/月)
★室内大変丁寧なお使いです




即日内覧可能

マンション 阪神 鳴尾 1,890万円

メゾンドゥ鳴尾

所在：西宮市里中町
交通：阪神「鳴尾」駅徒歩2分
専有面積：74.72㎡ バルコニー：5.35㎡
構造：RC造3階建2階部分
建築：平成3年2月 管理費等：32,130円
現況：空室

★平成29年6月室内リノベーション済
★北・西・南の三方角部屋!
★**即日内覧可能**



阪神「鳴尾」駅徒歩2分

マンション 阪急 苦楽園口 2,350万円

メゾン越木岩

所在：西宮市西平町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩13分
専有面積：115.14㎡ バルコニー：18.42㎡
構造：RC造3階建1階部分
建築：昭和49年12月 管理費等：44,960円
現況：居住中

★春には専用庭に桜が咲きます
★専有面積115.14㎡
★ペット飼育可

角住戸につき陽当り良好



《平成22年4月リノベーション済》
★1階部分ですが眺望有り♪

内覧予約受付中

マンション 阪神 芦屋 3,680万円

ロイヤルアーク芦屋II

所在：芦屋朝日丘町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩18分
専有面積：83.98㎡ バルコニー：16.25㎡
構造：RC造8階建6階部分
建築：平成9年12月
管理費等：18,640円
現況：空室

★眺望・陽当り良好
★南向きのお部屋



即日内覧可能

新築 阪神 深江 3,780万円

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
交通：阪神「深江」駅徒歩3分
土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
構造：木造3階建 建築：平成29年6月
現況：完成済 ☆前面道路幅員6m以上

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
★南向きにつき陽当り良好
★吹き抜けのある明るいリビング



即日内覧可能

戸建 JR 生瀬 2,580万円

所在：西宮市生瀬高台
交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分
土地面積：236.17㎡ 建延面積：115.31㎡
構造：軽量鉄骨造2階建
建築：平成11年10月
現況：空家

★積水ハイム施工
★オール電化住宅
★太陽光発電システム搭載

★平成11年10月築
★平成30年2月末一部リフォーム完成予定!



即日内覧可能

戸建 阪急 西宮北口 2,880万円

所在：西宮市上ヶ原九番町
交通：阪急「西宮北口」駅徒歩5分
バス20分「上ヶ原南口」徒歩5分
土地面積：110.41㎡ 建延面積：106.14㎡
構造：軽量鉄骨造2階建
建築：平成7年11月
現況：空家

★大和ハウス施工
★駐車スペース有(車種による)

平成29年11月室内一部改装済!



即日内覧可能

戸建 JR 芦屋 3,290万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅バス利用10分
「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
土地面積：132.26㎡ 建延面積：117.53㎡
構造：木造瓦葺2階建
建築：昭和47年3月
現況：居住中

★高台につき、陽当り・通風良好



◆掘込車庫があります

新価格

戸建 阪神 打出 4,980万円

所在：芦屋市新浜町
交通：阪神「打出」駅徒歩18分
土地面積：152.90㎡ 建延面積：136.45㎡
構造：鉄骨造2階建 建築：昭和62年10月
現況：居住中

◆旭化成施工
◆南向きにつき、陽当り良好
◆三菱地所ホームの注文建築



内覧予約受付中

戸建 JR 芦屋 5,280万円

所在：芦屋市東山町
交通：JR「芦屋」駅バス利用9分
「東山町」停徒歩7分
土地面積：110.66㎡ 建延面積：138.56㎡
構造：木・鉄筋コンクリート造3階建
建築：平成15年8月
現況：空家

★**即日内覧可能**

《平成30年2月リフォーム済》
★高台につき眺望良好♪
★駐車場2台可能!



戸建 阪急 芦屋川 5,780万円

所在：芦屋市奥池町
交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分
「東たふく山登山口」停徒歩1分
土地面積：658.66㎡ 建延面積231.23㎡
構造：木造ストレート葺2階建
建築：平成9年12月 現況：空家

《平成29年9月リフォーム完成済》
◆土地約199坪・建物約69坪
◆三菱地所ホームの注文建築

北西南の三方角地



弊社売主物件 **即日内覧可能**

土地 阪急 芦屋川 2,980万円

所在：芦屋市三条町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩14分
土地面積：122.44㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積：80%
建築条件：無
現況：更地

●眺望有り
●現況更地!
●土地面積約37坪!
●間口約12m!
●建築条件はございません!
●好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

即日ご案内可能

土地 阪急 甲陽園 5,500万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：385.68㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積：100%
建築条件：無
現況：更地

●大阪方面が一望できます
●北西向き角地
●建築条件はございません!
●好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

即日ご案内可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

① 仲介手数料は不要です <お電話下さい! 0120-358-525>
不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。

② 最短2日で売却可能(現金化できます)
「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!

③ ご近所に知られることなく売却できます
「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。

④ そのままで買取します
弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。

⑤ 売却後のトラブル一切なし
不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。

⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します
居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。