

**マンション 阪神 苦楽園口 1,390 万円**

**精道スカイハイツ**

所在：芦屋市精道町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩4分  
 専有面積：68.75㎡ バルコニー：5.6㎡  
 構造：RC造4階建4階  
 建築：昭和49年10月  
 管理費等：23,430円  
 現況：居住中

**★4階部分につき眺望良好♪**

南向きにつき  
陽当り良好♪

《平成27年5月一部リフォーム済》

- クロス全面張替
- 引戸・手摺り新設
- カーペット張替(洋室4.8帖)

**内覧予約受付中**

**★阪神『芦屋』駅 徒歩4分**

洋室約4.8帖  
LDK約12.3帖  
洋室約6.1帖  
洋室約6.1帖  
バルコニー

**★4階部分につき眺望良好♪**

**マンション 阪神 鳴尾 1,890 万円**

**メゾンドウ鳴尾**

所在：西宮市里中町  
 交通：阪神「鳴尾」駅徒歩2分  
 専有面積：74.72㎡ バルコニー：5.35㎡  
 構造：RC造3階建2階部分  
 建築：平成3年2月 管理費等：32,130円  
 現況：空室

☆平成29年6月室内リフォーム済  
 ☆北・西・南の三方角部屋!

**即日内覧可能**

洋室約6.1帖  
LD約12.1帖  
洋室約4.9帖  
和室約6.0帖  
バルコニー

阪神『鳴尾』駅 徒歩2分♪

**マンション 阪急 苦楽園口 2,350 万円**

**メゾン越木岩**

所在：西宮市西平町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩13分  
 専有面積：115.14㎡ バルコニー：18.42㎡  
 構造：RC造3階建1階部分  
 建築：昭和49年12月 管理費等：44,960円  
 現況：居住中

☆春には専用庭に桜が咲きます  
 ☆専有面積115.14㎡  
 ☆ペット飼育可

角住戸につき  
陽当り良好

《平成22年4月リノベーション済》  
 ☆1階部分ですが眺望有り♪

**内覧予約受付中**

**マンション 阪急 芦屋川 2,790 万円**

**藤和芦屋川ホームズ**

所在：芦屋市月若町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩3分  
 専有面積：67.32㎡ バルコニー：5.23㎡  
 構造：RC造4建1階部分  
 建築：平成7年5月 管理費等：24,120円  
 現況：賃貸中

**新価格**

- 賃料 130,000円
- 共益費・管理費 41,000円

★ペット飼育可(規約有)

**駐車場専用使用権利付き (21,000円)**

**土地 阪急 苦楽園口 3,400 万円**

所在：芦屋市深谷町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
 土地面積：101.96㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：100%  
 建築条件：有  
 現況：古家有

**即日ご案内可能!**

- ◆閑静な住宅地
- ◆土地約3.1坪
- ◆夙川小学校区

☆南向きにつき陽当り良好  
 ☆吹き抜けのある明るいリビング

**即日内覧可能**

建築プラン図(建物価格/1680万円)

**新築 阪神 深江 3,780 万円**

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目  
 交通：阪神「深江」駅徒歩3分  
 土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡  
 構造：木造3階建 建築：平成29年6月  
 現況：完成済 ☆前面道路幅員6m以上

**新築**

☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

☆積水ハイム施工  
 ☆オール電化住宅  
 ☆太陽光発電システム搭載

**即日内覧可能**

**戸建 生瀬 2,580 万円**

所在：西宮市生瀬高台町  
 交通：阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積：236.17㎡ 延床面積：115.31㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成11年10月  
 現況：空室

**広告初登場**

★平成11年10月築  
 ★平成30年2月末一部リフォーム完成予定!

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 夙川 3,380 万円**

所在：西宮市柏堂西町  
 交通：阪急「夙川」駅バス利用13分  
 「柏堂町」停徒歩10分  
 土地面積：203.96㎡ 延床面積145.73㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：昭和61年2月 現況：空室

**広告初登場**

★車並列2台 駐車可能♪

★バルコニーからの眺望良好

**内覧予約受付中**

**戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円**

所在：西宮市上ヶ原九番町  
 交通：阪急「西宮北口」駅 徒歩20分  
 「上ヶ原南口」停徒歩5分  
 土地面積：110.41㎡ 延床面積：106.14㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成7年11月 現況：空室

**広告初登場**

平成29年11月 室内一部改装済!

★大和ハウス施工  
 ★駐車スペース有(車種による)

**即日内覧可能**

**戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円**

所在：芦屋市奥池町  
 交通：阪急「芦屋川」駅バス利用15分  
 「東おたふく山登山口」停徒歩1分  
 土地面積：658.66㎡ 延床面積231.23㎡  
 構造：木造ストレート葺2階建  
 建築：平成9年12月 現況：空室

《平成29年9月リフォーム完成済》

- ◆土地約199坪・建物約69坪
- ◆三菱地所ホームの注文建築

**弊社売主物件 即日内覧可能**

**戸建 芦屋 6,900 万円**

所在：芦屋市東山町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩15分  
 土地面積：252.70㎡ 延床面積：142㎡  
 構造：木造2階建 建築：平成8年5月  
 現況：居住中

◆二世帯住宅としても利用可

★掘り込み車庫2台有(高さ189cm)

★北東南三方角地の為 陽当り・通風良好

**土地 阪急 芦屋川 2,980 万円**

所在：芦屋市三条町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩14分  
 土地面積：122.44㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：80%  
 建築条件：無  
 現況：更地

- 眺望有り
- 現況更地!
- 土地面積約37坪!
- 間口約12m!
- 建築条件はございません!

お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**

**土地 阪急 甲陽園 5,500 万円**

所在：西宮市甲陽園山王町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
 土地面積：385.68㎡  
 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積：100%  
 建築条件：無  
 現況：更地

**広告初登場**

- 大阪方面が一望できます
- 北西向き角地
- 建築条件はございません!

お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**

**【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 グラン・ステージが直接買取!**

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。