

土地 阪急 甲陽園 2,680 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩10分
土地面積：347㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

- 甲陽園小学校 校区
○眺望良好!
○敷地面積 約104坪!

建築条件無し

坪単価 約25.5万

土地 阪急 甲陽園 4,380 万円

所在：西宮市甲陽園西山町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：311㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

- 甲陽園小学校 校区
○眺望良好!
○敷地面積 約94坪!

建築条件無し

坪単価 約46.5万

戸建 阪急 芦屋川 6,480 万円

所在：芦屋市奥池南町
交通：阪急「芦屋川」駅バス利用16分
「うぐいす谷」停徒歩2分
土地面積：710.36㎡ 建延面積：236.74㎡
構造：木・鉄骨造2階建 建築：昭和61年2月
現況：空家

広告初登場



自然豊かで四季折々の景色を楽しめる立地!

雰囲気のあるリビングには暖炉を設けてあります



案内予約受付中

屋内プール有り

戸建 阪急 甲陽園 6,380 万円(税込)

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡
構造：木造2階建 建築：令和2年2月
現況：新築後未入居



当社売主 仲介手数料不要

即日 内覧可能

新築 未入居物件



- 大阪湾を一望できます
■駐車スペース3台可(車種制限有り)
■建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
■敷地約116.66坪
■駅まで徒歩8分の立地です



戸建 阪急 塚口 6,980 万円

所在：尼崎市塚口町一丁目
交通：阪急「塚口」駅徒歩5分
土地面積：132.88㎡ 建延面積：170.75㎡
構造：木造3階建 建築：平成14年1月
現況：空家

★第1種低層住居 専用地域内に立地

★建物170.75㎡

4SLDKの間取り

- ★阪急「塚口」駅徒歩5分
◆土地約40坪
◆建物約51坪



当社売主 仲介手数料不要

マンション 阪急 夙川 1,780 万円

所在：西宮市結善町
交通：阪急「夙川」駅徒歩8分
専有面積：49.03㎡ 構造：RC造3階建1階
建築：昭和51年12月 現況：空家
管理費等：20,000円/月

広告初登場

三方角部屋

- ★阪急「夙川」駅徒歩8分♪
★春にはバルコニーから夙川の桜が眺めます
★リフォーム済み!



案内予約受付中 専用庭 約18.8㎡

マンション 阪急 芦屋川 2,200 万円

所在：芦屋市山手町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分
専有面積：78㎡ 構造：RC造3階建2階
建築：昭和54年9月 現況：空家
管理費等：25,530円/月

★平成20年7月 室内リフォーム履歴有
★平面駐車場使用権付き(無償)

東南角部屋

広告初登場



案内予約受付中

戸建 阪神 芦屋 1,480 万円

オーナーチェンジ物件
所在：芦屋市呉川町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
土地面積：60.47㎡ 建延面積：78.31㎡
構造：木・RC造瓦葺3階建
建築：昭和60年11月
現況：賃貸中(95,000円/月)

平成31年4月一部リフォーム済
平成29年に2階便器交換



★掘り込み車庫あり! (サイズによる制限があります)

戸建 JR 芦屋 4,980 万円

所在：西宮市苦楽園六番町
交通：JR「芦屋」駅バス利用11分
「苦楽園五番町」停徒歩4分
土地面積：218.99㎡ 建延面積：154.52㎡
構造：軽量鉄骨造2階建 現況：空家
建築：昭和46年8月

★敷地面積 約66.2坪!

★ひな壇につき 陽当たり・眺望良好!



案内予約受付中 苦楽園小学校区

収益物件 阪急 夙川 13,900 万円

所在：西宮市若松町
交通：阪急「夙川」駅徒歩5分
土地面積：163.07㎡ 建延面積：259.48㎡
建築：平成9年1月
構造：鉄骨造アルミニウム板葺3階建
総戸数：12戸 現況：一部賃貸中

広告初登場 夙川アスペンハウス

表面利回り 約5.8%

- ★阪急「夙川」駅から徒歩5分♪
JR「さくら夙川」駅から徒歩7分♪

1棟マンション

想定年間賃料収入 8,196,000円/年



西宮・芦屋地域の 物件買取は お任せ下さい! グラン・ステージが 直接買取!!

- ① 仲介手数料は不要です
② 最短2日で売却可能(現金化できます)
③ ご近所に知られることなく売却できます
④ そのままで買取します
⑤ 売却後のトラブル一切なし
⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

