

グラン・ステージ特選物件

マンション 価格 **広告初登場**
J R
さくら夙川
4,180 万円

戸建 価格 **広告初登場**
阪神
打出
2,800 万円

藤和シティホームズ夙川さくら道
 所在：西宮市神楽町
 交通：J R「さくら夙川」駅徒歩4分
 専有面積：79.76㎡ バルコニー：27.84㎡
 構造：RC造8階建8階
 建築：平成11年1月 管理費等：30,700円
 現況：居住中

内覧予約受付中

★最上階8階
 ★角部屋・全室2面採光
 ★駅近、三沿線三駅利用可
 ★J R『さくら夙川』駅徒歩4分
 ★香櫨園小学校区 望む眺望有り
 ★夙川公園と西宮市内を望む眺望有り



所在：芦屋市打出小槌町
 交通：阪神「打出」駅徒歩4分
 土地面積：48.12㎡ 建延面積：78.93㎡
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建
 建築：平成9年4月 現況：空家

2019年5月リフォーム済

★阪神「打出」駅徒歩4分
 ★4LDKの間取り
 ★鉄骨造3階建
 ★リフォーム後未入居です。

即日内覧可能



戸建 価格 **広告初登場**
阪急
夙川
8,800 万円

所在：西宮市鷺林寺南町
 交通：阪急「夙川」駅バス15分
 「鷺林寺南町」徒歩7分
 土地面積：1399.67㎡
 建延面積：203.95㎡
 構造：鉄筋コンクリート造2階建
 建築：昭和50年3月 現況：空家

即日内覧可能

★(株)竹中工務店施工の邸宅
 ★リビングからは眺望良好
 ★敷地約423坪 (大阪湾を望む眺望有り)
 ★四季の移ろいを感じるお庭
 ★鉄筋コンクリート造



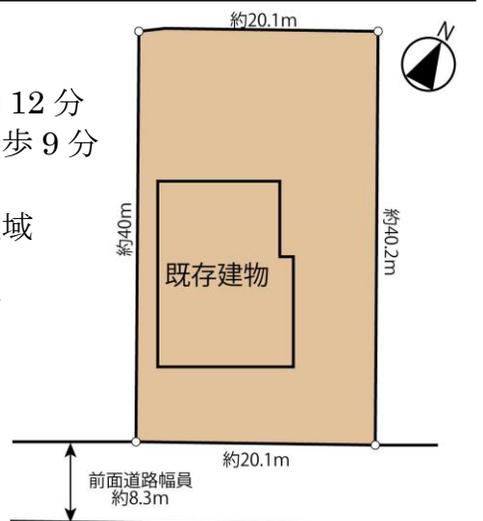

土地 価格
J R
芦屋
28,000 万円

所在地：芦屋市六麓荘町
 交通：J R「芦屋」駅バス約12分
 「日の出橋」停徒歩9分
 土地面積：840.26㎡
 用途：第1種低層住居専用地域
 建ぺい：30% 容積率：80%
 建築条件：無 現況：古家有

■高台につきパノラマ眺望
 ■大阪市街地を見渡せます
 ■敷地面積 約254坪
 ■南東向きにつき陽当り良好
 ■建築条件はありません

案内予約受付中

【建物概要】
 種類：居宅・車庫
 構造：RC造銅板葺
 地下1階付3階建床面積
 1階 230.74㎡
 2階 150.57㎡
 3階 128.26㎡
 B1階 143.51㎡
 合計：653.08㎡
 築年数：昭和61年5月築



お問い合わせ 0120-358-525 TEL:0798-36-5525 FAX:0798-34-6699
 社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

GRAND STAGE 株式会社
 〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和3年3月16日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和3年4月16日
 ●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

