

マンション 阪神 芦屋 1,180 万円

所在：神戸市東灘区深江南町1丁目
交通：阪神「芦屋」駅徒歩9分
専有面積：77.88㎡
構造：RC造6階建5階
建築：昭和40年1月
現況：空室 管理費等：25,300円

即日
内覧可能

★眺望良好
★5・6階のメゾネットタイプ
★無償の物置付

◆5F：3.6㎡ 6F：41.88㎡
◆駐車場空き有

マンション 阪神 打出 1,680 万円

所在：芦屋市春日町
交通：阪神「打出」駅徒歩4分
専有面積：68.04㎡ バルコニー：7.59㎡
構造：RC造7階建3階
建築：昭和51年8月 現況：賃貸中

★阪神「打出」駅徒歩4分
★平成26年リフォーム済
★システムキッチン交換
★リビングダイニングと洋室
★フローリング張替 畳表替え等

表面利回り 6.6% 98,000円/月

マンション 芦屋 1,990 万円

日商岩井芦屋ガーデンヒルズH棟
所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
「甲南高校前」停徒歩2分
専有面積：78.02㎡ バルコニー：13.80㎡
構造：RC造8階建6階 現況：居住中
建築：昭和59年9月 管理費等：22,770円

令和1年9月に全面リフォーム済

★内覧予約受付中

マンション 芦屋 2,995 万円

シャトー芦屋
所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
「芦屋病院西口」停徒歩1分
専有面積：約86.33㎡ バルコニー：3.93㎡
構造：RC造8階建5階 現況：空室
建築：平成11年8月

◆システムキッチン新調
◆浴室ユニットバス新調
◆トイレ温水洗浄便座付新調
◆洗面化粧台新調
◆クロス張替
◆フロアタイル張替え

◆新物件
◆即日内覧可能

土地 芦屋 24,800 万円

所在：芦屋市六麓荘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩約12分
「日の出橋」停徒歩9分
土地面積：840.26㎡ 用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：30% 容積率：80%
建築条件：無 現況：古家有

■高台につきパノラマ眺望
■大阪市街地を見渡せます
■敷地面積約254坪
■南東向きにつき陽当り良好
■建築条件はありません

案内予約受付中

【建物概要】
種類：居宅・車庫
構造：RC造銅板葺
地下1階付3階建床面積
1階 230.74㎡
2階 150.57㎡
3階 128.26㎡
B1階 143.51㎡
合計：653.08㎡
築年数：昭和61年5月築

戸建 阪急 甲陽園 6,580 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡
構造：木造2階建 建築：令和2年2月
現況：新築後未入居

■大阪湾を一望できます
■駐車スペース3台可
(車種制限有り)
■敷地約116.66坪

◆即日内覧可能
◆新築未入居物件

■建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
■駅まで徒歩8分の立地です

貸店舗 阪急 夙川 22 万円/月

所在：西宮市久出ヶ谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩6分
専有面積：約86.89㎡ 建築：昭和62年10月
構造：鉄骨造スレート葺3階建2.3階
礼金：66万円 敷金：22万円

★業種・条件はご相談下さい
★飲食店舗・事務所としても利用可能です

越木岩筋に面する貸店舗・事務所
★阪急「夙川」駅から平坦な道のりを徒歩6分の立地!

対象物件 52.97㎡
対象物件 8.92㎡
対象物件 約25㎡

◆広告初登場

戸建 芦屋 3,298 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
交通：JR「芦屋」駅徒歩5分
「岩園幼稚園前」徒歩5分
土地面積62.87㎡ 建延面積：79.07㎡
構造：木造一部RC3階建
建築：平成16年10月 現況：空家

2021年6月
リフォーム済

◆システムキッチン新調
◆浴室ユニットバス新調
◆便器・温水洗浄便座新調
◆洗面化粧台新調
◆浴室乾燥機新調
◆給湯器(追炊付)新調

◆即日内覧可能
◆南向きバルコニー

土地 阪急 夙川 4,150 万円

所在：西宮市深谷町
交通：阪急「夙川」駅徒歩16分
土地面積：139.42㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：駐車場 建築条件：無

○夙川小学校
○苦楽園中学校
○現況月極駐車場
○月極駐車場
現在賃貸中!

坪単価 約98万

建築条件無し

○解体更地渡し
○閑静な住宅地
○角地!

坪単価 約109万

◆即日内覧可能

◆2021年6月リフォーム済

◆即日内覧可能

◆南向きバルコニー