

**マンション 芦屋 880 万円**  
朝日ヶ丘レックスマンション2号棟  
所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅バス10分  
「芦屋市民プール」停徒歩2分  
専有面積：69.00㎡ バルコニー：7.5㎡  
構造：RC造7階建1階  
建築：昭和48年9月  
管理費等：20,750円  
現況：居住中

★1階につき専用庭あり  
★南西角部屋!  
★南向きバルコニー  
★陽当り良好

**内覧予約受付中**



**マンション 阪神 芦屋 1,050 万円**  
芦屋レジデンス  
所在：芦屋市精道町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩5分  
専有面積：55.74㎡ バルコニー：4.1㎡  
構造：鉄筋コンクリート造5階建4階  
建築：昭和41年2月  
管理費等：16,000円 現況：空室

★阪神「芦屋」駅徒歩5分  
★JR「芦屋」駅徒歩12分  
★5階建の4階部分  
★陽当り・通風良好

**即日内覧可能**



**マンション 阪神 芦屋 1,050 万円**  
アステム芦屋B棟  
所在：芦屋市若葉町  
交通：阪神「芦屋」駅バス8分  
「若葉町」停徒歩2分  
専有面積：80.55㎡ バルコニー：6.48㎡  
構造：鉄筋コンクリート造29階建3階  
建築：昭和54年7月 管理費等：32,332円  
現況：空室

《令和2年10月室内改装済》  
★東西二面に開口部があり通風良好のお部屋  
★3階部分・陽当り良好

ペット飼育可(規約有)

**広告初登場**



**マンション 阪急 芦屋 1,080 万円**  
山芦屋ヴォーン  
所在：芦屋市東芦屋町  
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩11分  
専有面積：55.02㎡  
構造：鉄筋コンクリート造4階建1階  
建築：昭和43年2月  
管理費等：39,620円  
現況：空室

★リフォーム済  
★駐車場権利付き

**内覧予約受付中**

**広告初登場**



**マンション 阪神 芦屋 1,200 万円**  
芦屋パレスハイツ  
所在：芦屋市平田町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
専有面積：67.1㎡ バルコニー：5.6㎡  
構造：鉄筋コンクリート造7階建2階  
建築：昭和44年3月 管理費等：25,070円  
現況：空室

★専有面積67.1㎡  
★ペット飼育可(規約有)  
★2DKに変更可能  
★第1種低層地域内であるため、閑静な住宅街です。

**即日内覧可能**



**マンション JR 芦屋 1,390 万円**  
朝日プラザ芦屋山手一番館  
所在：芦屋市奥山  
交通：JR「芦屋」駅バス8分  
「水車谷」停徒歩1分  
専有面積：86.07㎡ バルコニー：7.56㎡  
構造：鉄筋コンクリート造6階建4階  
建築：昭和61年2月  
管理費等：20,560円  
現況：空室

★阪急・JR・阪神などにもアクセス可能!  
★南西向きにつき陽当り良好  
★バルコニーから芦屋市街の眺望有り

★マンション目の前にバス停有り  
★駐車場空き有り

**即日内覧可能**



**マンション JR さくら夙川 1,488 万円**  
日商岩井夙川マンション  
所在：西宮市松下町  
交通：JR「さくら夙川」駅徒歩7分  
専有面積：65.52㎡ バルコニー：8.94㎡  
構造：鉄筋コンクリート造5階建4階  
建築：昭和49年7月  
管理費等：25,570円  
現況：空室

★3WAYアクセス  
★JR「さくら夙川」駅徒歩7分  
★阪急「夙川」駅徒歩10分  
★阪神「香櫨園」駅徒歩6分

《室内リフォーム済》

**内覧予約受付中**

**広告初登場**



**マンション 阪神 芦屋 1,598 万円**  
メゾン芦屋浜  
所在：芦屋市平田町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
専有面積：85.20㎡ バルコニー：12.42㎡  
構造：鉄筋コンクリート造4階建4階  
建築：昭和49年2月  
管理費等：30,530円  
現況：空室

★最上階  
★バルコニーからは海・山の眺望有り

《令和2年3月上旬リフォーム済》

**即日内覧可能**

**新価格**



**マンション 阪神 西宮 2,698 万円**  
オリーブハイツ西宮  
所在：西宮市和上町  
交通：阪神「西宮」駅徒歩5分  
専有面積：78.75㎡ バルコニー：9.18㎡  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造12階建9階  
建築：昭和53年10月  
管理費等：34,690円  
現況：空室

★阪神「西宮」駅徒歩4分  
★2WAYアクセス  
★陽当り・眺望良好  
★南向き  
★上旬リフォーム完成

《令和2年8月》

**即日内覧可能**

**新価格**



**マンション JR 芦屋 6,780 万円**  
芦屋ソルステージ  
所在：芦屋市翠ヶ丘町  
交通：JR「芦屋」駅徒歩13分  
専有面積：111.64㎡ バルコニー：18.43㎡  
構造：鉄筋コンクリート造5階建1階  
建築：平成12年11月  
管理費等：37,500円  
現況：空室

★敷地内平面駐車場空有  
★3SLDK  
★111.64㎡の専有面積  
★(株)大林組施工

**内覧予約受付中**



**貸家 阪急 夙川 月額 15.5 万円**  
所在：西宮市霞町  
交通：阪急「夙川」駅徒歩5分  
使用面積：88.27㎡  
構造：木造ストレート葺造2階建  
建築：平成10年7月  
敷金：20万円 礼金：30万円 現況：空家

★阪急「夙川」駅徒歩5分  
★夙川小・大社中校区  
★閑静な住宅街です  
★建物はミサワホーム施工

**即日内覧可能**



**戸建 阪神 芦屋 1,650 万円**  
所在：芦屋市呉川町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡  
構造：木・RC造瓦葺3階建  
建築：昭和60年11月  
現況：賃貸中(95,000/月)

★掘り込み車庫あり!  
(サイズによる制限があります)

平成31年4月一部リフォーム済  
平成29年に2階便器交換

**案内予約受付中**

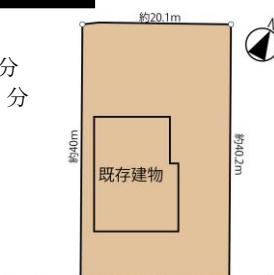
**陽当り良好**



**土地 JR 芦屋 28,000 万円**  
所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：JR「芦屋」駅バス約12分  
「日の出橋」停徒歩9分  
土地面積：840.26㎡  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：40% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有

■高台につきパノラマ眺望  
大阪市街地を見渡せます  
■敷地面積 約254坪  
■南東向きにつき陽当り良好  
■建築条件はありません

**案内予約受付中**



【建物概要】  
種類：居宅・車庫  
構造：RC造銅板葺  
地下1階付3階建床面積  
1階 230.74㎡  
2階 150.57㎡  
3階 128.26㎡  
B1階 143.51㎡  
合計：653.08㎡  
築年数：昭和61年5月築

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】**グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

**3名募集!!**  
お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。空いた時間や毎日のウォーキングとともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。

**ポステイングスタッフ募集**

フリーダイヤル 0120-358-525