

グラン・ステージ特選物件

戸建
阪神
香櫨園

価格 **新物件**
2,700 万円

オーナーチェンジ物件

所在：西宮市前浜町
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩13分
 土地面積：77.91㎡ 建延面積：87.50㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 建築：平成16年11月 現況：賃貸中



- 月額 93,000 円で賃貸中
- 年額 1,116,000 円


- ★南向き道路につき陽当り良好!
- ★平成16年11月築!
- ★浜脇小学校区

戸建
阪神
打出

価格 **新物件**
4,780 万円

内覧予約受付中

所在：芦屋市浜町
 交通：阪神「打出」駅徒歩7分
 土地面積：100.00㎡ 建延面積：100.53㎡
 構造：木造スレート葺2階建
 建築：平成21年3月 現況：空家



- クロス一部張替え
- 水栓・コンロ交換(ガラストップ・両面グリル)
- 浴室シャワーヘッド・ミラー交換
- 高圧洗浄ポーチ・玄関・バルコニー

- 畳表替え・襖張替え
- キッチン食器洗乾燥機付
- ユニットバス 1616 サイズ
- 暖房換気乾燥機付き

令和3年12月室内一部改装済
 阪神「打出」駅徒歩7分
 南向き広々バルコニー

戸建
阪急
夙川

価格 **11,500** 万円

車3台駐車可

所在：西宮市鷺林寺南町
 交通：阪急「夙川」駅バス「鷺林寺南口」停徒歩5分
 土地面積：592.88㎡ 建延面積：305.22㎡
 構造：木造瓦葺2階建 建築：平成3年3月
 現況：空家



- 令和3年2月ホームエレベーター設置
- 平成3年3月築
- 建坪約92坪の7SLDK
- 鷺林寺南町に佇む邸宅
- 眺望良好です
- セカンドハウス利用のため
- 室内大変丁寧にお使いです。
- 広々とした庭があります。

- 内覧予約受付中

土地
JR
芦屋

価格 **24,800** 万円

案内予約受付中

所在地：芦屋市六麓荘町
 交通：JR「芦屋」駅バス約12分
 「日の出橋」停徒歩9分
 土地面積：840.26㎡
 用途：第1種低層住居専用地域
 建ぺい：30% 容積率：80%
 建築条件：無 現況：古家有



- 敷地面積 約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません


- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます

【建物概要】
 種類：居宅・車庫
 構造：RC造銅板葺
 地下1階付3階建床面積
 1階 230.74㎡
 2階 150.57㎡
 3階 128.26㎡
 B1階 143.51㎡
 合計：653.08㎡
 築年数：昭和61年5月築

お問い合わせ
0120-358-525

TEL:0798-36-5525
FAX:0798-34-6699

当社案内図



社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

GRAND STAGE

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和3年12月14日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。●現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/令和4年1月14日
 ●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。