

マンション 阪急 苦楽園口 1,780 万円

ハイツ苦楽園 A 棟 **新価格**

所在: 西宮市苦楽園一番町
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 15 分
 専有面積: 91.70㎡ パルコニー: 8.28㎡
 構造: RC 造 4 階建 3 階
 建築: 昭和 49 年 3 月
 管理費等: 20,700 円
 現況: 空室

☆南向きにつき
 陽当り・通風良好
 3F 部分につき眺望良好
 (大阪まで望めます)
 ◆トランクルーム空有り
 (1600円/月)

◆室内大変丁寧にお使いです

即日内覧可能




マンション 阪神 鳴尾 1,890 万円

メゾンドウ鳴尾 **広告初登場**

所在: 西宮市里中町
 交通: 阪神「鳴尾」駅徒歩 2 分
 専有面積: 74.72㎡ パルコニー: 5.35㎡
 構造: RC 造 3 階建 2 階部分
 建築: 平成 3 年 2 月 管理費等: 32,130 円
 現況: 空室

☆平成 29 年 6 月室内リフォーム済
 ☆北・西・南の三方角部屋!

即日内覧可能



マンション 阪急 苦楽園口 2,350 万円

メゾン越木岩 **広告初登場**

所在: 西宮市西平町
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 13 分
 専有面積: 115.14㎡ パルコニー: 18.42㎡
 構造: RC 造 3 階建 1 階部分
 建築: 昭和 49 年 12 月 管理費等: 44,960 円
 現況: 居住中

☆春には専用庭に桜が咲きます
 ☆専有面積 115.14㎡
 ☆ペット飼育可

角住戸につき
 陽当り良好

☆内覧予約受付中

《平成 22 年 4 月リノベーション済》
 ☆1 階部分ですが眺望有り♪



マンション 阪神 打出 2,380 万円

ルネ芦屋 **広告初登場**

所在: 芦屋市南宮町
 交通: 阪神「打出」駅徒歩 12 分
 専有面積: 86.38㎡ パルコニー: 14.20㎡
 構造: RC 造 5 階建 3 階部分
 建築: 昭和 57 年 9 月
 管理費等: 22,460 円
 現況: 空室

《平成 29 年 12 月リノベーション済》
 南向きにつき
 陽当り良好

ペット飼育可

即日内覧可能



マンション 芦屋 2,980 万円

芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在: 芦屋市東芦屋町
 交通: JR「芦屋」駅バス停徒歩 2 分
 専有面積: 138.34㎡ パルコニー: 21.95㎡
 構造: RC 造 5 階建 5 階部分
 管理費等: 56,730 円(月) 現況: 空室
 《平成 29 年 12 月末リフォーム完成》
 ☆眺望良好(大阪市内へ宝塚を一望できます)

☆南向きにつき
 陽当り・通風良好

◆無償のトランクルーム付

弊社売主物件



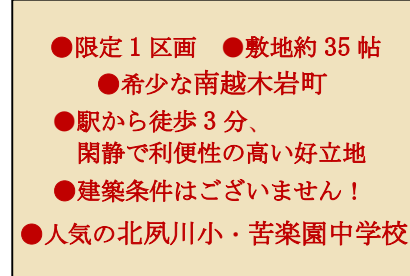
土地 阪急 苦楽園口 4,980 万円

新価格

所在: 西宮市南越木岩町
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩 3 分
 土地面積: 114.71㎡
 用途: 第 1 種中高層住居専用地域
 建ぺい: 60% 容積: 200%(160%)
 建築条件: 無
 現況: 更地

即日ご案内可能

- 限定 1 区画 ●敷地約 35 帖
- 希少な南越木岩町
- 駅から徒歩 3 分、閑静で利便性の高い好立地
- 建築条件はございません!
- 人気の北夙川小・苦楽園中学校



新築 阪神 深江 3,780 万円


新築

所在: 神戸市東灘区深江本町 4 丁目
 交通: 阪神「深江」駅徒歩 3 分
 土地面積: 59.36㎡ 延床面積: 99.58㎡
 構造: 木造 3 階建 建築: 平成 29 年 6 月
 現況: 完成済 ☆前面道路幅員 6m 以上

☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅

☆南向きにつき
 陽当り良好
 ☆吹き抜けのある明るいリビング

即日内覧可能



戸建 生瀬 2,580 万円

所在: 西宮市生瀬高台町
 交通: 阪急「生瀬」駅徒歩 7 分
 土地面積: 236.17㎡ 建延面積: 115.31㎡
 構造: 軽量鉄骨造 2 階建
 建築: 平成 11 年 10 月
 現況: 空家

★積水ハイム施工
 ★オール電化住宅
 ★太陽光発電システム搭載

★平成 11 年 10 月築
 ★平成 30 年 2 月末一部リフォーム完成予定!

即日内覧可能



戸建 阪急 西宮北口 2,880 万円

広告初登場

所在: 西宮市上ヶ原九番町
 交通: 阪急「西宮北口」駅バス 20 分「上ヶ原南口」駅徒歩 5 分
 土地面積: 110.41㎡ 建延面積: 106.14㎡
 構造: 軽量鉄骨造 2 階建
 建築: 平成 7 年 11 月
 現況: 空家

平成 29 年 11 月室内一部改装済!

★大和ハウス施工
 ★駐車スペース有(車種による)

即日内覧可能




戸建 阪神 芦屋 5,180 万円

広告初登場

所在: 芦屋市涼風町
 交通: 阪神「芦屋」駅バス 9 分「涼風」駅徒歩 18 分
 土地面積: 205.09㎡ 建延面積: 134.72㎡
 構造: 軽量鉄骨造 2 階建
 建築: 平成 25 年 12 月
 現況: 居住中

☆平成 25 年 12 月築パナホーム(株)施工
 ☆北東角地
 ☆陽当り良好
 ☆室内大変丁寧にお使いです

内覧予約受付中



戸建 阪急 芦屋川 5,780 万円

所在: 芦屋市奥池町
 交通: 阪急「芦屋川」駅バス利用 15 分「東おたふく山登山口」駅徒歩 1 分
 土地面積: 658.66㎡ 建延面積: 231.23㎡
 構造: 木造ストレート葺 2 階建
 建築: 平成 9 年 12 月 現況: 空家

《平成 29 年 9 月リフォーム完成済》
 ◆土地約 199 坪・建物約 69 坪
 ◆三菱地所ホームの注文建築

北西南の三方角地

弊社売主物件 **即日内覧可能**



戸建 芦屋 6,900 万円

所在: 芦屋市東山町
 交通: JR「芦屋」駅徒歩 15 分
 土地面積: 252.70㎡ 建延面積: 142㎡
 構造: 木造 2 階建 建築: 平成 8 年 5 月
 現況: 居住中

◆二世帯住宅としても利用可
 ★掘り込み車庫 2 台有(高さ 189cm)
 ★北東南三方角地の為
 陽当り・通風良好



土地 阪急 芦屋川 2,980 万円

所在: 芦屋市三条町
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩 14 分
 土地面積: 122.44㎡
 用途: 第 1 種低層住居専用地域
 建ぺい: 40% 容積: 80%
 建築条件: 無
 現況: 更地

●眺望有り
 ●現況更地!
 ●土地面積約 37 坪!
 ●間口約 12m!
 ●建築条件はございません!
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

即日ご案内可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短 2 日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取る為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。

土地 阪急 甲陽園 5,500 万円

広告初登場

所在: 西宮市甲陽園山王町
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩 8 分
 土地面積: 385.68㎡
 用途: 第 1 種低層住居専用地域
 建ぺい: 40% 容積: 100%
 建築条件: 無
 現況: 更地

●大阪方面が一望できます
 ●北西向き角地
 ●建築条件はございません!
 お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

即日ご案内可能