

# グラン・ステージ特選物件

マンション  
J R  
芦屋

価格 **新物件**

**3,980** 万円 

## ブランド芦屋パークフロント

ペット飼育可  
(規約有)

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
交通：J R「芦屋」駅バス約 8 分  
「朝日ヶ丘町」停徒歩 3 分  
専有面積：86.06 m<sup>2</sup> バルコニー：10 m<sup>2</sup>  
構造：RC造 5 階建 4 階部分  
建築：平成 23 年 2 月  
管理費等：30,010 円(月)  
現況：居住中

**\*平成 23 年 2 月築\***

- ★南東向き 陽当たり・通風良好♪
- ★バルコニーからの眺望良好!
- ★室内は大変丁寧にお使いです

**\*4 階角部屋♪**



マンション  
J R  
芦屋

価格 **新物件**

**8,980** 万円 

所在：芦屋市親王塚町  ペット飼育可  
(規約有)  
交通：J R「芦屋」駅徒歩 8 分  
専有面積：124.85 m<sup>2</sup> 管理費等：53,028 円(月)  
構造：RC造 5 階建 4 階部分 建築：平成 14 年 2 月  
現況：居住中

## グレースネバーランド芦屋親王塚

内覧予約受付中



**\*南西角住戸\***

- ★全戸数26邸に対し  
3基のエレベーター
- ★陽当たり・通風良好!
- ★フルフラット設計

戸建  
阪急  
甲陽園

価格 **新物件**

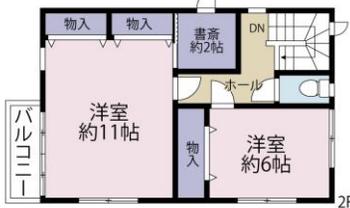
**4,180** (税込) 万円

所在：西宮市甲陽園東山町 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩 14 分  
土地面積：132 m<sup>2</sup> 建延面積：90.78 m<sup>2</sup> 現況：空家  
構造：木造スレート葺 2 階建 建築：平成 13 年 2 月

内覧予約受付中



★綺麗な  
芝生の  
お庭には  
檸檬の木があります♪



当社売主  
仲介手数料不要

2022年11月  
室内改装完了予定

- クロス全面張替 ●洗面台・トイレ新調 ●フローリング張替
- ハウスクリーニング ●キッチン混合水栓・ガスコンロ入替

土地

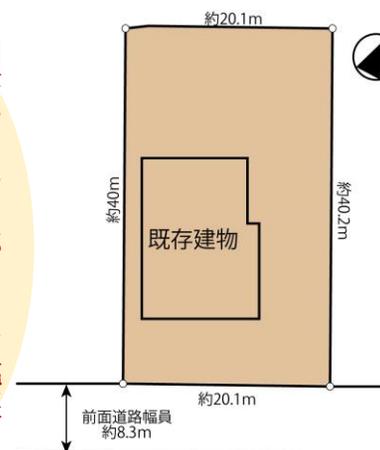
価格

J R  
芦屋 **24,800** 万円 

所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：J R「芦屋」駅バス約 12 分  
「日の出橋」停徒歩 9 分  
土地面積：840.26 m<sup>2</sup>  
用途：第 1 種低層住居専用地域  
建ぺい：30% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有



- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません



【建物概要】  
種類：居宅・車庫  
構造：RC造鋼板葺  
地下1階付3階建床面積  
1階 230.74 m<sup>2</sup>  
2階 150.57 m<sup>2</sup>  
3階 128.26 m<sup>2</sup>  
B1階 143.51 m<sup>2</sup>  
合計：653.08 m<sup>2</sup>  
築年数：昭和 61 年 5 月築

案内予約  
受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525  
FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号

## グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市官西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00



●上記の物件は令和 4 年 11 月 8 日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/令和 4 年 12 月 8 日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。