

# グラン・ステージ特選物件

戸建  
阪神  
芦屋

価格

広告初登場

6,180 万円



～前面道路～



所在：芦屋市平田町  
交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
土地面積：190.44 m<sup>2</sup>  
建延面積：122.95 m<sup>2</sup>  
構造：木造スレート葺2階建  
建築：平成元年8月 現況：居住中



内覧予約受付中

- ★芦屋川風致地区内の閑静な邸宅街
- ★駐車スペース2台可 (車種制限有り)
- ★敷地約57.6坪
- ★駅までフラットな立地です

戸建  
阪急  
芦屋川

価格

広告初登場

10,500 万円

土地  
JR  
芦屋

価格

28,000 万円



所在：芦屋市奥池南町  
交通：阪急「芦屋川」駅バス約乗車  
「ゴロゴロ橋」停徒歩9分  
土地面積：824.20 m<sup>2</sup> 建延面積：226.88 m<sup>2</sup>  
構造：木造スレート葺2階建  
建築：平成22年12月  
現況：居住中



所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：JR「芦屋」駅バス約12分  
「日の出橋」停徒歩9分  
土地面積：840.26 m<sup>2</sup>  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：30% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有



- 平成22年12月築
- 5LDK+2Sの間取り
- 奥池南町に佇む邸宅
- 霧気のあるリビングには
- 暖炉を設けております。
- 掘込車庫2台分有(ハイルーフ車可)
- +駐車スペース1台有
- 吹抜があります。



- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません



**【建物概要】**  
種類：居宅・車庫  
構造：RC造銅板葺  
地下1階付3階建床面積  
1階 230.74 m<sup>2</sup>  
2階 150.57 m<sup>2</sup>  
3階 128.26 m<sup>2</sup>  
B1階 143.51 m<sup>2</sup>  
合計：653.08 m<sup>2</sup>  
築年数：昭和61年5月築

案内予約  
受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525  
FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和3年3月30日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、お確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和3年4月30日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

