

**マンション 阪神 芦屋 1,520 万円**  
**カネボウ芦屋アーバンプラザ**  
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
 専有面積：68.73㎡  
 バルコニー：8.54㎡  
 構造：RC造5階建3階  
 建築：昭和60年3月  
 管理費等：18,910円  
 現況：空室

**新価格**

☆南向きにつき  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆管理員常駐(住込み)  
 ☆(株)竹中工務店施行  
 ☆芦屋川風致地区内の  
 閑静な住宅街

**内覧予約受付中**



**マンション 阪神 芦屋 1,780 万円**  
**芦屋パレスハイツ南館**  
 所在：芦屋市平田町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
 専有面積：70.50㎡ バルコニー：88.40㎡  
 構造：RC造7階建4階  
 建築：昭和44年3月  
 管理費等：24,030円 現況：居住中

★ペット飼育可  
 (規約有)

★室内丁寧にお使いです

★管理人24時間常駐

★ルーフバルコニー 88.4㎡有

平成25年7月リフォーム済

**内覧予約受付中**



**マンション 西宮 2,780 万円**  
**パラツィーナセシリア西宮II**  
 所在：西宮市染殿町  
 交通：JR「西宮」駅徒歩6分  
 専有面積：87.41㎡ バルコニー：14.56㎡  
 構造：RC造6階建2階 建築：昭和57年3月  
 管理費等：29,603円 現況：空室

**広告初登場**

★全面改装工事完了  
 ★東南角部屋につき、  
 陽当り・通風良好♪

**即日内覧可能**

■JR「西宮」駅徒歩6分  
 ■阪神「西宮」駅徒歩8分



**マンション 西宮 芦屋 2,980 万円**  
**ロイヤルアーク芦屋**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩17分  
 専有面積：87.82㎡  
 バルコニー：17.30㎡  
 構造：RC造7階建5階  
 建築：平成7年6月  
 管理費等：26,440円  
 現況：空室

**新価格**

★陽当り・眺望・通風良好  
 ★上階に部屋がありません  
 ★ペット飼育可(規約有)

平成25年1月リフォーム済

**即日内覧可能**



**マンション 阪神 芦屋 4,280 万円**  
**グラン・ドムール芦屋打出小穂**  
 所在：芦屋市打出小穂町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩3分  
 専有面積：123.99㎡ バルコニー：12.68㎡  
 構造：SRC造3階建1階  
 建築：昭和62年12月  
 管理費等：75,160円  
 現況：空室

令和1年9月  
 室内全面リフォーム済

★専有面積 123.99㎡  
 ★専用庭付

ペット飼育可  
 (規約有)

**屋内平面駐車場専用使用権付**



**マンション 阪急 夙川 4,450 万円**  
**夙川グリーンタウン南棟**  
 所在：西宮市羽衣町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩2分  
 専有面積：103.19㎡ バルコニー：12.37㎡  
 構造：RC造17階建11階  
 建築：昭和52年10月

★南東最上階につき  
 ★陽当り・眺望良好

令和1年5月リフォーム済

**即日内覧可能**



**マンション 西宮 芦屋 5,580 万円**  
**芦屋大原町パークハイム**  
 所在：芦屋市大原町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩5分  
 専有面積：109.31㎡ バルコニー：9.75㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和58年8月  
 管理費等：44,030円  
 現況：空室

2019年8月  
 リフォーム済

★南・北向きバルコニー  
 ★陽当り・通風良好  
 ★JR「芦屋」駅徒歩5分

**即日内覧可能**



**戸建 阪神 打出 1,180 万円**  
 所在：芦屋市西蔵町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩12分  
 土地面積：41.32㎡ 延床面積：72.51㎡  
 私道負担：139.64㎡×持分1/20有  
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建 鉄骨造3階建  
 建築：昭和54年11月 現況：空家

◆平成26年11月  
 ・キッチン換気扇交換  
 ◆平成27年11月  
 ・外壁・バルコニー  
 屋根塗装  
 ◆平成30年7月  
 ・給湯器交換

**内覧予約受付中**



**戸建 西宮名塩 1,790 万円**  
 所在：西宮市山口町上山口4丁目  
 交通：JR「西宮名塩」駅オーナーチェンジ  
 バス16分「丸山下」停徒歩10分  
 土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡  
 構造：木造ルーフィング葺2階建  
 建築：平成26年10月 現況：賃貸中

★駐車場2台分有  
 ★平成26年5月築  
 ★土地約55坪  
 ★建物約10坪

●賃料：月額110,000円にて賃貸中  
 年額1,320,000円  
 ●敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%



**新築戸建 阪神 香櫨園 4,780 万円**  
 所在：西宮市弓場町  
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩7分  
 土地面積：72.00㎡ 建床面積：119.07㎡  
 構造：木造ストレート葺3階建  
 建築：平成31年5月

**広告初登場**

★新築物件  
 ★香櫨園小学校区  
 ★阪神「香櫨園」駅徒歩7分

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 夙川 6,800 万円**  
 所在：西宮市柏堂町  
 交通：阪急「夙川」駅バス13分  
 「柏堂町」停徒歩8分  
 土地面積：532.82㎡ 建延面積：337.23㎡  
 構造：木・RC造ストレート葺3階建  
 建築：昭和59年3月  
 現況：居住中

★2台分掘込車庫あり  
 (ハイルーフ車可)

★土地約161坪  
 ★建物約102坪  
 ★閑静な低層住宅地に  
 建つ邸宅  
 ★両面道路につき  
 陽当り良好♪

**内覧予約受付中**



**分譲マンション 阪急 芦屋 50 万円**  
**レ・グランディア芦屋東山**  
 所在：芦屋市東山町  
 交通：阪急「芦屋」駅徒歩11分  
 使用面積：160.43㎡  
 構造：RC造5階建3階  
 建築：平成15年10月  
 敷金：700,000円 礼金：800,000円  
 現況：空室

★地下平面駐車場は  
 大型乗用車でも  
 余裕のあるサイズ

**即日内覧可能**

★南向き  
 ★陽当り・眺望良好



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

**3名募集!!**  
 お近くの地域の戸建てに  
 チラシを投函するお仕事です。  
 空いた時間や毎日のウォーキングと  
 ともに行かれますか?  
 お気軽にお問い合わせください。

**ポステイング  
 スタッフ募集**

フリーダイヤル 0120-358-525

