

**マンション R 芦屋 2,600 万円**  
**ベルアーージュ 蘆丘**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス11分  
 「芦屋病院前」停徒歩1分  
 専有面積：84.73㎡ パルコニー：9.46㎡  
 構造：RC造7階建2階  
 建築：平成11年3月  
 管理費等：28,810円  
 現況：居住中

★ペット飼育可(規約有)  
 ★南東向きにつき  
 ★陽当り良好

★内覧予約受付中

**戸建 阪神 打出 1,180 万円**  
 所在：芦屋市西蔵町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩12分  
 土地面積：41.32㎡ 延床面積：72.51㎡  
 私道負担：139.64㎡×持分1/20有  
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建  
 建築：昭和54年11月 現況：空家

**鉄骨造3階建!**

- ◆平成26年11月  
・キッチン換気扇交換
- ◆平成27年11月  
・外壁・バルコニー・屋根塗装
- ◆平成30年7月  
・給湯器交換

★内覧予約受付中

**戸建 R 芦屋 1,650 万円**  
 所在：芦屋市呉川町  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分  
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡  
 構造：木・RC造瓦葺3階建  
 建築：昭和60年11月  
 現況：賃貸中(2019年12月末退去予定)

★陽当り良好

★掘り込み車庫あり!  
 (サイズによる制限があります)

- ◆平成31年4月一部リフォーム済
- ◆平成29年に2階便器交換

**戸建 R 西宮名塩 1,790 万円**  
 所在：西宮市山口町上山口4丁目  
 交通：JR「西宮名塩」駅 **オーナーチェンジ**  
 バス16分「丸山下」停徒歩10分  
 土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡  
 構造：木造ルーフィング葺2階建  
 建築：平成26年10月 現況：賃貸中

★土地約55坪  
 ★平成26年10月築  
 ★駐車場スペース  
 2台分有

- 賃料：月額110,000円にて賃貸中  
年額1,320,000円
- 敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%

**戸建 阪急 芦屋川 4,900 万円**  
 所在：芦屋市奥池南町  
 交通：阪急「芦屋川」駅バス21分  
 「芦屋ハイランド」停徒歩6分  
 土地面積：991.52㎡ 建延面積：428.99㎡  
 構造：木造瓦葺3階建 建築：昭和61年6月  
 現況：空家

★2・3階から眺望良好!  
 (大阪湾～六甲山系を一望できます)

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
 ★シャッター付掘込車庫あり  
 ★南側に広々としたお庭あり

★土地約299.9坪  
 ★建物約129坪

★即日内覧可能

**戸建 阪急 夙川 6,800 万円**  
 所在：西宮市柏堂町  
 交通：阪急「夙川」駅バス13分  
 「柏堂町」停徒歩8分  
 土地面積：532.82㎡ 建延面積：337.23㎡  
 構造：木・RC造ストレート葺3階建  
 建築：昭和59年3月 現況：居住中

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
 ★両面道路につき陽当り良好

★土地約161坪  
 ★建物約102坪

★掘込車庫あり  
 2台分  
 (ハイルーフ車可)

**戸建 阪急 芦屋川 5,980 万円**  
 所在：芦屋市奥池南町  
 交通：阪急「芦屋」駅バス21分  
 「芦屋ハイランド」停徒歩1分  
 土地面積：504.88㎡ 建延面積：188.21㎡  
 構造：木造2階建 建築：昭和59年3月  
 現況：空家

★北東角地  
 ★室内大変丁寧にお使いです

★セカンドハウス利用の為  
 ★陽当り・眺望良好

★全面リフォーム済  
 平成26年10月

★即日内覧可能

★広告初登場

**戸建 R 甲南山手 10,800 万円**  
 所在：神戸市東灘区森北町6丁目  
 交通：JR「甲南山手」駅徒歩10分  
 土地面積：348.13㎡ (私道負担：83.27㎡含む)  
 建延面積：199.21㎡  
 構造：木造ストレート葺3階建  
 建築：平成12年3月 現況：空家

★2・3階から眺望良好!  
 (大阪湾を一望できます)

★閑静な低層住宅地に建つ邸宅  
 ★陽当り・通風良好!  
 ★大成建設の注文住宅  
 ★室内ハウスクリーニング済

★即日内覧可能

**マンション JR 芦屋 4,280 万円**  
**グラン・ドムール 芦屋打出小樋**  
 所在：芦屋市打出小樋町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩3分  
 専有面積：123.99㎡ パルコニー：12.68㎡  
 構造：SRC造3階建1階  
 建築：昭和62年12月  
 管理費等：75,160円 現況：空室

★ペット飼育可(規約有)

★即日内覧可能

★令和1年9月室内全面リフォーム済

- ★専有面積123.99㎡
- ★専用庭付 屋内平面駐車場専用使用権付

★新価格

**収益物件 阪神 芦屋 19,000 万円**  
**バレル 芦屋**  
 所在：神戸市東灘区深江本町一丁目  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分  
 土地面積：396.92㎡ 建床面積：823.57㎡  
 構造：鉄骨造陸屋根4階建  
 建築：昭和53年7月 現況：満室稼働中

★現況満室稼働中  
 ★現況年間収入(満室)  
 ★現況利回り：7.02%  
 ※年間収入には管理費も含んでおります

★阪神「芦屋」駅徒歩7分  
 ★土地約120坪!北西角地  
 ★総戸数16戸  
 ★全部屋セパレートに改装済