

戸建 阪神 芦屋 5,880 万円

所在：芦屋市南浜町
交通：阪神「芦屋」駅バス利用 5 分
「海洋町」駅徒歩 5 分 現況：居住中
土地面積：209.29 m² 建延面積：120.90 m²
構造：木造 2 階建 建築：2005 年 9 月

初広告



即日内覧受付中



- 大阪ガス住宅設備設計施工の邸宅
- 全室が南に面しており陽当良好♪
- 駐車スペース 2台分有り！
- 納戸をはじめ、充実した収納有り

区画の整った
閑静な住宅地です♪

★リビングに吹き抜けがあり
やわらかな陽が差し込みます！

マンション 住吉 4,180 万円

オーキッドコート右峯館

初広告

所在：神戸市東灘区西岡本
交通：J R「住吉」駅徒歩 6 分
専有面積：110.22 m² 構造：SRC 造 12 階建て 6 階
建築：1992 年 2 月 現況：空家
管理費等：160,782 円/月



★駐車場専用使用権付き！
(サイズによる制限があります)



- 共有部分が充実■
- フィットネスクラブ
- ダンスホール、大浴場
- 屋内プール、ラウンジ
- ゴルフ練習場

- ★24時間有人管理
- ★専有面積 110.22 m²
- 2LDKの間取り

内覧予約
受付中

マンション 芦屋 3,980 (税込) 万円

ロイヤル芦屋翠ヶ丘

初広告

所在：芦屋市翠ヶ丘町
交通：J R「芦屋」駅徒歩 12 分
専有面積：72.39 m² 構造：RC 造 5 階建 5 階
建築：1990 年 2 月 現況：空家
管理費等：36,320 円/月

☆分譲トランクルーム権利付き
☆分譲駐車場権利付き(1台)

最上階！南向き
陽当たり良好♪



内覧予約受付中

戸建 阪急 夙川 5,980 (税込) 万円

初広告

所在：西宮市鷺林寺南町
交通：阪急「夙川」駅
バス利用 9 分「鷺林寺南口」駅徒歩 2 分
土地面積：288.67 m² 建延面積：175.75 m²
構造：木造 2 階建 建築：1999 年 4 月
現況：空家

ホームエレベーター有り

積水ハウス施工建物！
★リフォーム実施
2025 年 4 月中旬完成



内覧予約受付中

駐車スペース
並列 2 台分♪

戸建 阪急 甲陽園 7,500 万円

初広告

所在：西宮市甲陽園目神山町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩 13 分
土地面積：724.58 m² 建延面積：330.77 m²
構造：RC 造瓦葺 3 階建 建築：1974 年 7 月
現況：居住中

土地面積
約 219 坪

南向きにつき
陽当たり良好♪



全階から眺望良好♪
大阪市街～神戸の
眺望を一望できます



土地 阪急 芦屋川 2,200 万円

所在：芦屋市奥池町
交通：阪急「芦屋川」駅バス利用 14 分
「奥池」駅徒歩 4 分
土地面積：253.39 m² 市街化調整地域
建ぺい：20% 容積率 60%
現況：古家有 建築条件：無

★南東向きにつき陽当たり良好♪

★建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築出来ます♪

敷地面積
76.6 坪

坪単価
約 28.7 万円

土地 芦屋 5,980 万円

所在：芦屋市楠町
交通：J R「芦屋」駅徒歩 7 分
土地面積：103.15 m²
用途：第一種中高層住居専用地域
建ぺい：70% 容積率：160%
現況：建物有 建築条件：無

建築プラン図有り

東南角地！

敷地面積
31.2 坪

坪単価
約 191 万円

★J R「芦屋」駅徒歩 7 分♪阪神「打出」駅徒歩 8 分♪

★建築条件無し、お好きなハウスメーカーで建築出来ます♪

売却後も済み続ける
ことができる
リースバックも
あります！

グラン・ステージが
直接買取！！

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます！
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

