


マンション 阪神 芦屋 1,780 万円
芦屋パレスハイツ南館
 所在：芦屋市平田町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分
 専有面積：70.50㎡ バルコニー：88.40㎡
 構造：RC造7階建4階 ★ペット飼育可
 建築：昭和44年3月 (規約有)
 管理費等：24,030円 現況：居住中

★室内丁寧にお使いです
 ★管理人24時間常駐
 ★ルーフバルコニー88.4㎡有

平成25年7月リフォーム済



内覧予約受付中

マンション 阪神 芦屋 2,600 万円
ベルアーージュ蘆丘
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅バス11分
 「芦屋病院前」駅徒歩1分
 専有面積：84.73㎡ バルコニー：9.46㎡
 構造：RC造7階建2階
 建築：平成11年3月
 管理費等：28,810円
 現況：居住中

★ペット飼育可(規約有)
 ★南東向きにつき
 ★陽当り良好

令和1年5月リフォーム済



内覧予約受付中

マンション 阪急 夙川 4,450 万円
夙川グリーンタウン南棟
 所在：西宮市羽衣町
 交通：阪急「夙川」駅徒歩2分
 専有面積：103.19㎡ バルコニー：12.37㎡
 構造：RC造17階建11階
 建築：昭和52年10月
 管理費等：21,153円 現況：空室

★南東最上階につき
 ★陽当り・眺望良好

令和1年5月リフォーム済



即日内覧可能

戸建 阪神 打出 1,180 万円
 所在：芦屋市西蔵町
 交通：阪神「打出」駅徒歩12分
 土地面積：41.32㎡ 延床面積：72.51㎡
 私道負担：139.64㎡×持分1/20有
 構造：鉄骨造ストレート葺3階建
 建築：昭和54年11月 現況：空家

鉄骨造3階建!

- ◆平成26年11月・キッチン換気扇交換
- ◆平成27年11月・外壁・バルコニー・屋根塗装
- ◆平成30年7月・給湯器交換

平成27年7月・令和1年7月リフォーム済



内覧予約受付中

戸建 芦屋 1,650 万円
 所在：芦屋市呉川町 陽当り良好
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
 構造：木・RC造瓦葺3階建
 建築：昭和60年11月
 現況：空家

★掘り込み車庫あり!
 (サイズによる制限があります)

平成31年4月一部リフォーム済
 平成29年に2階便器交換



即日内覧可能

戸建 西宮名塩 1,790 万円
 所在：西宮市山口町上山口4丁目
 交通：JR「西宮名塩」駅 オーナーチェンジ
 バス16分「丸山下」駅徒歩10分
 土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡
 構造：木造ルーフィング葺2階建
 建築：平成26年10月 現況：賃貸中

★土地約55坪
 ★平成26年10月築
 ★駐車場スペース2台分有

●賃料：月額110,000円にて賃貸中
 年額1,320,000円
 ●敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%



即日内覧可能

戸建 芦屋 3,680 万円
 所在：芦屋市翠ヶ丘町 広告初登場
 交通：JR「芦屋」駅徒歩20分
 土地面積：93.92㎡ 私道負担：11.98㎡
 建床面積：102.54㎡
 構造：軽量鉄骨造ストレート葺2階建
 建築：平成8年8月 現況：空家

★平成8年築
 ★岩園小学校区

102.54㎡の4LDK



即日内覧可能

戸建 阪急 夙川 3,480 万円
 所在：西宮市松園町 広告初登場
 交通：阪急「夙川」駅徒歩9分
 土地面積：98.08㎡ 建床面積：73.35㎡
 構造：木造ストレート葺2階建
 建築：平成8年7月 現況：空家

★土地約29坪
 ★阪急「夙川」駅徒歩9分

平成27年7月・令和1年7月リフォーム済



即日内覧可能

戸建 阪急 芦屋川 6,180 万円
 所在：芦屋市山芦屋町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩7分
 土地面積：222.88㎡ 建延面積：100.45㎡
 構造：木造平屋1階建
 現況：平成20年1月

芦屋川の美しい四季を感じられます

平成30年8月1日リフォーム完了済

- ★阪急「芦屋川」駅徒歩7分
- ★各戸は全自動シャッター付
- ★土地約67坪




即日内覧可能

戸建 甲南山手 10,800 万円
 所在：神戸市東灘区森北町6丁目
 交通：JR「甲南山手」駅徒歩10分
 土地面積：348.13㎡ (私道負担：83.27㎡含む)
 建延面積：199.21㎡
 構造：木造ストレート葺3階建
 建築：平成12年3月 現況：空家

- ★2・3階から眺望良好! (大阪湾を一望できます)
- ★閑静な低層住宅地に建つ邸宅
- ★陽当り・通風良好!
- ★大成建設の注文住宅
- ★室内ハウスクリーニング済




即日内覧可能

マンション 阪神 芦屋 4,280 万円
グラン・ドムール芦屋打出小榎
 所在：芦屋市打出小榎町
 交通：阪神「打出」駅徒歩3分
 専有面積：123.99㎡ バルコニー：12.68㎡
 構造：SRC造3階建1階
 建築：昭和62年12月
 管理費等：75,160円 現況：空室

★専用面積123.99㎡
 ★専用庭付

令和1年9月室内全面リフォーム済


屋内平面駐車場専用使用権付



即日内覧可能

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します



3名募集!!
 お近くの地域の戸建てにチラシを投函するお仕事です。空いた時間や毎日のウォーキングとともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。

