

マンション
阪神 芦屋 **1,180万円** **即日内覧可**

浜芦屋マンション ◆5F: 36㎡
6F: 41.88㎡ ◆駐車場空き有

所在: 神戸市東灘区深江南町1丁目
交通: 阪神「芦屋」駅徒歩9分
専有面積: 77.88㎡ 構造: RC造6階建5階
建築: 昭和40年1月 現況: 空室 管理費等: 25,300円

- ★無償の物置付
- ★眺望良好
- ★5・6階のメゾネットタイプ
- ★南向き陽当たり良好

マンション
JR 芦屋 **2,995万円** **アフターサービス保証付**

シヤトー芦屋

所在: 芦屋市朝日ヶ丘町
交通: JR「芦屋」駅バス10分
「芦屋病院西口」停徒歩1分
専有面積: 約86.33㎡
バルコニー: 3.93㎡
構造: RC造8階建5階
建築: 平成11年8月
現況: 空室

◆システムキッチン新調
◆浴室ユニットバス新調
◆トイレ温水洗浄便座付新調
◆洗面化粧台新調 ◆クロス張替
◆フローリング
◆フロアタイル張替え

令和4年1月
リフォーム済

即日内覧可能

貸店舗・事務所
阪急 夙川 **22万円/月** 礼金66万円
敷金22万円

所在: 西宮市久出ヶ谷町 交通: 阪急「夙川」駅徒歩6分
専有面積: 約86.89㎡ 建築: 昭和62年10月
構造: 鉄骨造スレート葺3階建2.3階部分

越木岩筋に面する 貸店舗・事務所

★業種・条件は
ご相談下さい

★阪急「夙川」駅から平坦な
道のりを徒歩6分の立地!

戸建
阪神 打出 **1,180(税込)万円** **即日内覧可能**

当社売主
仲介手数料不要

所在: 芦屋市春日町 交通: 阪神「打出」駅徒歩7分
土地面積: 59.49㎡ 建延面積: 58.32㎡ 構造: 木造スレート葺2階建
建築: 平成8年12月 現況: 空家

◆全室クロス張替
◆畳表替え
◆床ウッドタイル貼り
◆ハウスクリーニング

令和3年11月
リフォーム済

**収益物件としても
検討出来ます**

戸建
JR 芦屋 **3,198万円** **車庫1台** **即日内覧可能**

所在: 芦屋市朝日ヶ丘町
交通: JR「芦屋」駅バス5分「岩園幼稚園前」徒歩5分
土地面積62.87㎡ 建延面積: 79.07㎡ 構造: 木造一部RC3階建
建築: 平成16年10月 現況: 空家

2021年6月
リフォーム済

- ◆システムキッチン新調
- ◆浴室ユニットバス新調
- ◆便器・温水洗浄便座新調
- ◆洗面化粧台新調
- ◆浴室乾燥機新調
- ◆給湯器(追炊付)新調

戸建
阪急 甲陽園 **6,580万円** **未入居物件** **新築**

所在: 西宮市甲陽園山王町
交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積: 385.68㎡ 建延面積: 144.18㎡
構造: 木造2階建 建築: 令和2年2月
現況: 新築後未入居

■大阪湾を一望できます
■駐車スペース3台可 (車種制限有り)
■敷地約116.66坪

即日内覧可能

- 建物144.18㎡ 4SLDK+2WIC
- 駅まで徒歩8分の立地

土地
JR 芦屋 **24,800万円** **案内予約受付中**

所在: 芦屋市六麓荘町
交通: JR「芦屋」駅バス約12分
「日の出橋」停徒歩9分
土地面積: 840.26㎡ 用途: 第1種低層住居専用地域
建ぺい: 30% 容積率: 80%
建築条件: 無 現況: 古家有

■高台につきパノラマ眺望
■大阪市街地を見渡せます
■敷地面積約254坪
■南東向きにつき陽当たり良好
■建築条件はありません

【建物概要】
種類: 居宅・車庫
構造: RC造銅板葺
地下1階付3階建床面積
1階230.74㎡
2階150.57㎡
3階128.26㎡
B1階143.51㎡
合計: 653.08㎡
築年数: 昭和61年5月築

**ポスティング
スタッフ募集**

3名募集!!

お近くの地域の戸建てに
チラシを投函するお仕事です。
空いた時間や毎日のウォーキングと
ともにいかがでしょうか? お気軽にお問い合わせください。

グラン・ステージが直接買取! 西宮・芦屋地域の物件
買取はお任せ下さい!

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却
できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応
致します