

マンション 芦屋 1,480 万円
芦屋山ノ手アーバンライフ
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町 管理人さん常駐なので安心☆
 交通：JR「芦屋」駅 バス利用9分 下車後徒歩3分
 専有面積：58.29㎡ バルコニー：6.66㎡
 構造：RC造7階建3階部分
 建築：昭和49年7月
 管理費等：8,250円
 現況：空家
 ~平成29年7月
 全面リフォーム予定~
 ●照明器具取付 ●フロアリング全面張替 ●キッチン新調 ●洗面台新調 ●トイレ新調 ●ペット飼育可(規約有)



マンション 阪急 夙川 1,798 万円
シーアイマンション夙川
 所在：西宮市満池谷町
 交通：阪急「夙川」駅 徒歩12分
 専有面積：76.88㎡ バルコニー：8.68㎡
 構造：RC造8階建4階部分
 建築：昭和46年9月
 管理費等：9,900円
 現況：空家
即日内覧可
平成28年11月リフォーム済
 ☆家具・小物照明付き
 ☆大社小学校区



マンション 阪急 甲陽園 1,880 万円
日商岩井甲陽園マンション
 所在：西宮市甲陽園本庄町
 交通：阪急「甲陽園」駅 徒歩2分
 専有面積：65.50㎡ バルコニー：6.48㎡
 構造：RC造6階建5階部分
 建築：昭和46年8月
 管理費等：10,000円
 現況：空家
 ☆陽当り・通風良好
 ☆「甲陽園」駅徒歩2分
 ☆約68㎡のルーフバルコニー
 ☆平成29年6月全面リフォーム済
広告初登場
内覧予約受付中



マンション 阪急 苦楽園口 3,580 万円
ロイヤル苦楽園マドリゼ
 所在：西宮市樋之池町
 交通：阪急「苦楽園口」駅 徒歩13分
 専有面積：71.23㎡ バルコニー：10.82㎡
 構造：RC造5階建4階
 建築：平成19年10月
 管理費等：21,370円(月)
 現況：空家
 ☆平成19年築
 ☆駐車場空き有り
広告初登場 ペット飼育可(規約有)



マンション 阪急 夙川 3,980 万円
北夙川アーバンライフ
 所在：西宮市樋之池町
 交通：阪急「苦楽園口」駅 徒歩15分
 専有面積：77.21㎡ バルコニー：12.60㎡
 構造：RC造6階建2階
 建築：平成14年11月
 管理費等：23,940円
 現況：空家
広告初登場
平成29年6月リノベーション済
 ☆南向きにつき陽当り・通風良好
即日内覧可



マンション 阪急 苦楽園口 4,580 万円
ランズ苦楽園
 所在：西宮市獅子ヶ口町
 交通：阪急「苦楽園口」駅 徒歩9分
 専有面積：109.17㎡ バルコニー：27.17㎡
 ポーチ：3.24㎡ ルーフバルコニー：8.85㎡
 構造：RC5造階建4階
 建築：平成16年3月
 管理費等：28,040円
 現況：空家
 ☆南東角部屋
 ☆平面駐車場権利付き
 ~充実の設備仕様~
 ●デイスボーター ●活水器 ●床暖房 ●ミストカック ●食器洗浄乾燥機 ●専用トランクルーム
 ☆南向きにつき陽当り・通風良好
即日内覧可



マンション 阪急 夙川 6,380 万円
ステイツグラン夙川
 所在：西宮市大谷町
 交通：阪急「夙川」駅 徒歩13分
 専有面積：95.33㎡ バルコニー：29.30㎡
 構造：RC6造階建6階
 建築：平成22年5月
 管理費等：26,500円
 現況：空家
東南角部屋 最上階
 ☆眺望・通風 陽当り良好
 ☆平成22年築
即日内覧可
 ペット飼育可(規約有)



戸建 阪神 打出 1,490 万円
 所在：芦屋市南宮町
 交通：阪神「打出」駅 徒歩9分
 土地面積：104.93㎡ 建延面積：68.85㎡
 構造：木造瓦葺2階建
 建築：昭和60年12月
 現況：居住中
☆駐車場 2台可能
 ☆居住用はもちろん、収益物件としても検討出来ます
新価格



戸建 芦屋 3,300 万円
 所在：芦屋市翠ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅 徒歩10分
 土地面積：112.45㎡ 建延面積：92.82㎡
 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 建築：平成8年8月
 現況：空家
広告初登場
即日案内可
 ☆岩園小学校区
 ☆芦屋みどり幼稚園徒歩3分



戸建 阪急 夙川 3,698 万円
 所在：西宮市苦楽園四番町
 交通：阪急「夙川」駅 バス10分 徒歩9分
 土地面積：158.38㎡ 建延面積：112.59㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成19年1月
 現況：空家
☆掘り込み車庫 2台分有り
☆家具・小物付物
即日案内可



戸建 阪神 香櫨園 4,190 万円
 所在：西宮市泉町
 交通：阪神「香櫨園」駅 徒歩15分
 土地面積：90.55㎡ 建延面積：115.73㎡
 構造：鉄骨造3階建
 建築：平成17年1月
 現況：居住中
大型車2台 駐車可能
 ☆地下約5帖の大型倉庫
 ☆平成17年建築!
 ☆屋上テラス有り
内覧予約受付中



戸建 阪神 芦屋 4,300 万円
 所在：芦屋市浜風町
 交通：阪神「芦屋」駅 バス10分 徒歩2分
 土地面積：232.81㎡ 建延面積：149.63㎡
 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 建築：昭和58年10月
 現況：空家
 ☆南北両面道路に面しています
 ☆平成23年7月外壁塗装済
 ☆平成25年5月温水器取替
 ☆浜風小学校まで徒歩1分



【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① **仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② **最短2日で売却可能(現金化できます)**
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ **ご近所に知られることなく売却できます**
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ **そのまま買取します**
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ **売却後のトラブル一切なし**
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ **お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。