

グラン・ステージ特選物件

収益物件
J R
芦屋

価格 **37,000** (税込) 万円
 広告初掲載

所在：芦屋市上宮川町 交通：J R「芦屋」駅徒歩3分
 土地面積：194.57㎡ 延床面積：534.35㎡
 用途：近隣商業地域 建ぺい：80% 容積率：300%
 構造：鉄筋コンクリート造4階建
 建築：1981年6月 現況：賃貸中 引渡：相談



テナント9室、事務所4室
 住居2室 満室稼働中！

J R「芦屋」駅徒歩3分！

第19プロスパービル芦屋



*検査済証有り

*現況年収：20,149,716円
 *現況利回り：5.44%
 *敷地面積は約58.8坪

売り土地
阪神
香櫨園

A号地価格 **4,020** 万円

当社売主
仲介手数料不要

所在：西宮市宮西町
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩5分
 阪神「西宮」駅徒歩8分
 JR「さくら夙川」駅徒歩7分
 阪急「夙川」駅徒歩13分
 A号地土地面積：140.35㎡
 用途：第1種住居地域
 建ぺい：60%容積率：200%
 現況：更地 引渡：即時

3線4駅が
徒歩15分圏内の立地



残り1区画！

参考プラン図あり！
 建築条件無し！
 お好きなハウスメーカーで
 建築出来ます♪

広告初掲載 **41,000** (税込) 万円

収益物件
名古屋市営地下鉄
新栄町

名古屋市営地下鉄東山線
「新栄町」駅徒歩5分！

所在：名古屋市中区新栄町2丁目
 交通：名古屋市営地下鉄東山線「新栄町」駅徒歩5分
 土地面積：362.30㎡ 延床面積：197.50㎡
 用途：商業地域 建ぺい：80% 容積率：400%
 構造：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
 建築：2014年2月
 現況：賃貸中
 引渡：相談

表面利回り
約4.54%

*南西角地
*商業地域

*契約年数 2014年2月10日から30年間



お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525
 FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(5)第203644号
グラン・ステージ株式会社
 〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00



●上記の物件は令和5年4月30日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和7年5月31日
 ●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。