

# グラン・ステージ特選物件

マンション  
阪神  
西宮

価格 **キャッスルコート西宮**

**3,790** 万円 **新価格**

所在：西宮市城ヶ堀町  
交通：阪神「西宮」駅徒歩12分  
専有面積：72.85㎡ バルコニー：10.22㎡  
構造：RC造8階建5階  
建築：平成10年3月 現況：居住中  
管理費等：18,860円/月



**\*3WAYアクセス可!**

- ◇阪神本線「西宮」駅徒歩12分
- ◇JR東海道本線「西宮」駅徒歩13分
- ◇阪急神戸線「夙川」駅徒歩16分



ペット飼育可



南西角部屋!

- ★5階部分部つき  
陽当たり・通風良好!
- ★専有面積72.85㎡  
3LDKの間取り
- ★収納スペースが充実

2018年大規模リフォーム済!

戸建  
阪急  
苦楽園口

価格 **即日内覧受付中**

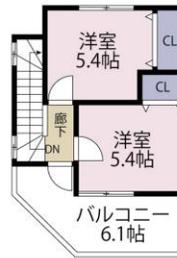
**6,180** 万円

所在：西宮市深谷町  
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分  
土地面積：101.96㎡ 建延面積：103.31㎡  
構造：木造合金メッキ鋼板葺き3階建  
建築：平成30年10月 現況：空家

2018年  
10月建築

★室内は丁寧にご使用です!  
ハウスクリーニング済

3階  
バルコニー  
広々6.1帖!



■夙川小学校校区  
周辺は生活施設が  
充実している  
閑静な住宅街です

戸建  
阪急  
甲陽園

価格 **新築未入居物件**

**6,380** (税込) 万円

所在：西宮市甲陽園山王町  
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡  
構造：木造2階建 建築：令和2年2月  
現況：空家

新価格

- 大阪湾を一望できます
- 駐車スペース3台可  
(車種制限有り)
- 敷地約116.66坪

仲介手数料不要  
当社売主



即日  
内覧可能

- 建物144.18㎡  
4SLDK+2WIC
- 駅まで  
徒歩8分の立地



お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525  
FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市宮西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

●上記の物件は令和4年5月10日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介●広告有効期限/令和4年6月10日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。

当社案内図

