

戸建 阪急 甲陽園 3,980 万円(税込)

新価格

所在：西宮市甲陽園東山町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩14分
土地面積：132㎡ 建延面積：90.78㎡
構造：木造2階建 建築：平成13年2月
現況：空家



仲介手数料不要 当社売主

- 2022年11月 室内改装済
●クロス全面張替 ●洗面台・トイレ新調
●フローリング張替 ●ハウスクリーニング
●キッチン混合水栓・ガスコンロ入替

屋根付きカーポート有り

即日内覧 受付中



★綺麗な芝生のお庭には 檸檬の木があります

戸建 阪急 甲陽園 6,380 万円(税込)

仲介手数料不要 当社売主

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡
構造：木造2階建 建築：令和2年2月
現況：新築後未入居



即日内覧 受付中

新築 未入居物件

- 大阪湾を一望できます
■駐車スペース3台可 (車種制限有り)
■建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
■敷地約116.66坪
■駅まで徒歩8分の立地です



戸建 阪急 芦屋川 6,480 万円

案内予約 受付中

所在：芦屋市奥池南町
交通：阪急「芦屋川」駅バス利用16分
「うぐいす谷」停徒歩2分
土地面積：710.36㎡ 建延面積：236.74㎡
構造：木・鉄骨造2階建 建築：昭和61年2月
現況：空家



自然豊かで四季折々の景色を楽しめる立地!

雰囲気のある リビングには 暖炉を設けて あります



屋内プール有り

戸建 阪急 塚口 6,980 万円

案内予約受付中

所在：尼崎市塚口町一丁目
交通：阪急「塚口」駅徒歩5分
土地面積：132.88㎡ 建延面積：170.75㎡
構造：木造3階建 建築：平成14年1月
現況：空家

★第1種低層住居 専用地域内に立地

★建物170.75㎡

4SLDKの間取り

- ★阪急「塚口」駅 徒歩5分
◆土地約40坪
◆建物約51坪



当社売主 仲介手数料不要

マンション 阪急 芦屋川 2,100 万円

新価格

所在：芦屋市山手町
交通：阪急「芦屋川」駅徒歩12分
専有面積：78㎡ 構造：RC造3階建2階
建築：昭和54年9月 現況：空家
管理費等：25,530円/月

- ★平成20年7月 室内リフォーム履歴有
★平面駐車場使用権付き(無償)



案内予約受付中

マンション 阪急 苦楽園口 4,080 万円

新価格

所在：西宮市角石町
交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
専有面積：100.06㎡ 建築：平成15年11月
構造：RC造4階建2階 現況：空家
管理費等：32,170円/月

- ★令和4年8月室内全面改装済
★ユニットバス・システムキッチン
★トイレ・洗面化粧台・琉球畳 新調
★クロス・ウッドタイル貼替



案内予約受付中

戸建 阪神 芦屋 1,480 万円

オーナーチェンジ物件

所在：芦屋市呉川町
交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
土地面積：60.47㎡ 建延面積：78.31㎡
構造：木・RC造瓦葺3階建
建築：昭和60年11月
現況：賃貸中(95,000円/月)

平成31年4月一部リフォーム済
平成29年に2階便器交換



★掘り込み車庫あり! (サイズによる制限があります)

土地 阪急 甲陽園 2,680 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
交通：阪急「甲陽園」徒歩10分
土地面積：347㎡
用途：第一種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

敷地面積 104坪

眺望良好! 坪単価 約25.5万円

土地 阪急 甲陽園 3,850 万円

所在：西宮市甲陽園西山町
交通：阪急「甲陽園」徒歩8分
土地面積：311㎡
用途：第一種低層住居専用地域
建ぺい：40% 容積率：100%
現況：建物有 建築条件：無

敷地面積 94坪

高台につき パノラマ眺望! 坪単価 約25.5万円

賃貸戸建 阪急 夙川 50 万円

■敷金 100万円
■礼金 100万円

夙川小学校 校区

所在：西宮市殿山町
交通：阪急「夙川」駅徒歩6分
使用面積：241.55㎡ 建築：平成11年9月
構造：鉄筋コンクリート造2階建
現況：空家

2世帯住宅 2階部分の賃貸

- ★阪急「夙川」駅から徒歩6分
★エレベーターで2階へ 直結して上がれます
★屋上からは花火が見えます!



駐車場1台無償

西宮・芦屋地域の 物件買取は お任せ下さい!

グラン・ステージが 直接買取!!

- ① 仲介手数料は不要です
② 最短2日で売却可能(現金化できます)
③ ご近所に知られることなく売却できます!!
④ そのままで買取します
⑤ 売却後のトラブル一切なし
⑥ お引き渡し時期も 柔軟に対応致します

