

グラン・ステージ特選物件

戸建
阪神
打出

価格 **新価格**
2,450 万円

所在：芦屋市打出小槌町
交通：阪神「打出」駅徒歩4分
土地面積：48.12㎡ 建延面積：78.93㎡
構造：鉄骨造スレート葺3階建
建築：平成9年4月 現況：空家



即日内覧可能

- ★阪神「打出」駅徒歩4分
- ★4LDKの間取り
- ★鉄骨造3階建
- ★リフトフォーム後未入居です。

令和1年5月リフォーム済

戸建
阪急
芦屋川

価格 **新価格**
8,900 万円

所在：芦屋市奥池南町
交通：阪急「芦屋川」駅バス約乗車「ゴロゴロ橋」停徒歩9分
土地面積：824.20㎡ 建延面積：226.88㎡
構造：木造スレート葺2階建
建築：平成22年12月 現況：空家



- 奥池南町に佇む邸宅
- 霽囲気のあるリビングには暖炉を設けております。
- 室内丁寧なお使いです。
- リビングには開放感のある吹抜があります。



内覧予約
受付中

平成22年12月築
5LDK+2Sの間取り



掘込車庫2台分有
(ハイルーフ車可)+駐車スペース1台有

戸建
阪急
夙川

価格
11,500 万円

所在：西宮市鷺林寺南町
交通：阪急「夙川」駅バス「鷺林寺南口」停徒歩5分
土地面積：592.88㎡ 建延面積：305.22㎡
構造：木造瓦葺2階建 建築：平成3年3月
現況：空家

- 令和3年2月ホームエレベーター設置
- 平成3年3月築
- 建坪約92坪の7SLDK
- 鷺林寺南町に佇む邸宅
- 眺望良好です
- セカンドハウス利用のため室内大変丁寧なお使いです。
- 広々とした庭があります。

車3台
駐車可

内覧予約受付中



土地
JR
芦屋

価格
24,800 万円

所在地：芦屋市六麓荘町
交通：JR「芦屋」駅バス約12分「日の出橋」停徒歩9分
土地面積：840.26㎡
用途：第1種低層住居専用地域
建ぺい：30% 容積率：80%
建築条件：無 現況：古家有



- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好
- 建築条件はありません



【建物概要】
種類：居宅・車庫
構造：RC造銅板葺
地下1階付3階建床面積
1階 230.74㎡
2階 150.57㎡
3階 128.26㎡
B1階 143.51㎡
合計：653.08㎡
築年数：昭和61年5月築

案内予約
受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525

FAX:0798-34-6699



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市官西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00

当社案内図



●上記の物件は令和3年11月9日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。●現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/令和3年12月19日
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。