

戸建 阪急 甲陽園 6,380 万円

所在：西宮市甲陽園山王町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
 土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡  
 構造：木造2階建 建築：令和2年2月  
 現況：新築後未入居



仲介手数料不要  
 当社売主

即日  
 内覧可能

- 大阪湾を一望できます
- 駐車スペース3台可 (車種制限有り)
- 建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
- 敷地約116.66坪
- 駅まで徒歩8分の立地です



新築  
 未入居物件

賃貸 阪急 芦屋川 15.3万円/月

ロイヤル芦屋川 敷金：15.3万円  
 所在：芦屋市西山町 礼金：45万円  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩5分  
 専有面積：81.96㎡ 専用庭テラス：34.42㎡  
 構造：RC造5階建1階  
 建築：平成12年10月 現況：賃貸中

★全室二重サッシ仕様

★室内リフォーム済



南東角部屋！ 専用庭・テラス  
 全室採光良好 34.42㎡有り

戸建 R 芦屋 3,198 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス5分  
 「岩園幼稚園前」徒歩5分  
 土地面積62.87㎡ 建延面積：79.07㎡  
 構造：木造一部RC3階建  
 建築：平成16年10月 現況：空家



2021年6月  
 リフォーム済 車庫1台

マンション 阪急 苦楽園口 2,980 万円

東急ドエル・アルス苦楽園桜町C棟  
 所在：西宮市桜町  
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩12分  
 専有面積：75.35㎡ バルコニー：16.66㎡  
 構造：RC造3階建2階  
 建築：平成10年3月  
 管理費等：26,390円 現況：居住中

広告  
 初登場

南西角部屋



- 北夙川小学校 校区  
 苦楽園中学校
- ★第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街です
  - ★ペット飼育可(規約有)
  - ★南向きバルコニー陽当たり良好
  - ★敷地内駐車場空有(2022年5月24日現在)

土地 JR 芦屋 24,800 万円

所在：芦屋市六麓荘町  
 交通：JR「芦屋」駅バス約12分  
 「日の出橋」駅徒歩9分  
 土地面積：840.26㎡ 用途：第1種低層住居専用地域  
 建ぺい：40% 容積率：80%  
 建築条件：無 現況：古家有



案内予約受付中

- 高台につきパノラマ眺望
- 大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積約254坪
- 南東向きにつき陽当たり良好
- 建築条件はありません



【建物概要】

種類：居宅・車庫  
 構造：RC造鋼板葺  
 地下1階付3階建床面積

1階	230.74㎡
2階	150.57㎡
3階	128.26㎡
B1階	143.51㎡
合計	653.08㎡

築年数：昭和61年5月築

マンション 阪神 芦屋 1,180 万円

浜芦屋マンション  
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩9分  
 専有面積：77.88㎡ 構造：RC造6階建5階  
 建築：昭和40年1月  
 現況：空室 管理費等：25,300円



- ★南向き陽当たり良好
- ★5・6階のメゾネットタイプ
- ★眺望良好
- ★無償の物置付

即日  
 内覧可

マンション R 芦屋 5,380 万円

芦屋大原町パークハイム  
 所在：芦屋市大原町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩5分  
 専有面積：109.31㎡ バルコニー：9.75㎡  
 構造：RC造4階建3階  
 建築：昭和58年8月  
 現況：空家

★2019年8月  
 室内リフォーム済

- ★南・北向きバルコニー
- ★陽当たり・通風良好
- ★阪急「芦屋川」駅にも徒歩8分

LDKは  
 広々30帖♪



戸建 阪急 芦屋川 7,780 万円

所在：芦屋市三条町  
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩13分  
 土地面積：280.08㎡ 建延面積：152.08㎡  
 構造：軽量鉄骨造2階建  
 建築：平成9年8月 現況：空家

パナソニックリフォーム施工住宅  
 即入居可 家具付き物件!

2022年4月リフォーム済

- 外部改装■
  - ・屋根塗装
  - ・外壁塗装
  - ・バルコニー防水
  - ・外壁シーリング打ち替え
- 内部改装■
  - ・システムキッチン交換
  - ・トイレ交換
  - ・システムバス交換
  - ・洗面化粧台交換
  - ・クロス全室貼替
  - ・CF貼替
  - ・LDKフローリング貼替
  - ・畳入替



内覧予約受付中

貸店舗・事務所 阪急 夙川 22 万円/月

所在：西宮市久出ヶ谷町  
 交通：阪急「夙川」駅徒歩6分  
 専有面積：約86.89㎡  
 建築：昭和62年10月  
 構造：鉄骨造スレート葺3階建2.3階部分  
 礼金：66万円  
 敷金：22万円



越木岩筋に  
 面する  
 貸店舗・事務所



★阪急「夙川」駅から  
 平坦な道のりを  
 徒歩6分の立地!

★業種・条件は  
 ご相談下さい

西宮・芦屋地域の  
 物件買取は  
 お任せ下さい!

グラン・ステージが  
 直接買取!!

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

