

**マンション 阪急 甲陽園 950万円**

**パティナーナセシリア第2甲陽園**

所在: 西宮市上ヶ原山田町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩15分  
 専有面積: 68.75㎡ パルコニー: 7.7㎡  
 構造: RC造7階建5階部分  
 建築: 昭和53年12月  
 管理費等: 15,030円  
 現況: 居住中

★閑静な住宅街です  
 ★道路挟んで南側に東山公園有  
 ★南向きにつき眺望良好♪  
 ★5階部分につき眺望良好♪  
 ★室内大変丁寧にお使いです

**内覧予約受付中**




**マンション 阪神 鳴尾 1,890万円**

**メゾンドゥ鳴尾**

所在: 西宮市里中町  
 交通: 阪神「鳴尾」駅徒歩2分  
 専有面積: 74.72㎡ パルコニー: 5.35㎡  
 構造: RC造3階建2階部分  
 建築: 平成3年2月 管理費等: 32,130円  
 現況: 空室

★平成29年6月室内リフォーム済  
 ★北・西・南の三方角部屋!  
 ★即日内覧可能

阪神「鳴尾」駅徒歩2分♪



**マンション 阪急 苦楽園口 2,350万円**

**メゾン越木岩**

所在: 西宮市西平町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩13分  
 専有面積: 115.14㎡ パルコニー: 18.42㎡  
 構造: RC造3階建1階部分  
 建築: 昭和49年12月 管理費等: 44,960円  
 現況: 居住中

★春には専用庭に桜が咲きます  
 ☆専有面積 115.14㎡  
 ☆ペット飼育可

角住戸につき 陽当たり良好

《平成22年4月リノベーション済》  
 ☆1階部分ですが眺望有り♪

**内覧予約受付中**



**マンション JR 芦屋 2,980万円**

**東急ドール・アルス芦屋楠町**

所在: 芦屋市楠町  
 交通: JR「芦屋」駅徒歩6分  
 専有面積: 70.02㎡ パルコニー: 9㎡  
 構造: RC造5階建3階部分  
 建築: 平成9年2月  
 管理費等: 22,700円  
 現況: 賃貸中

◆賃貸契約内容◆  
 月額賃料: 135,000円  
 保証金: 700,000円  
 敷引: 600,000円  
 賃借人: 大手法人契約  
 退去日: H30.4.30

**内覧予約受付中**



**マンション JR さくら夙川 5,880万円**


**ステイツ夙川公園**

所在: 西宮市安井町  
 交通: JR「さくら夙川」駅徒歩3分  
 専有面積: 80.77㎡ パルコニー: 11.51㎡  
 構造: RC造6階建2階建築: 平成9年3月  
 管理費等: 25,810円 現況: 空室

★南向き  
 ☆平成30年1月室内リフォーム済  
 ☆陽当り・通風良好  
 ☆3WAYアクセス

阪急「西宮」駅徒歩10分  
 JR「さくら夙川」駅徒歩3分  
 JR「夙川」駅徒歩8分

**即日内覧可能**

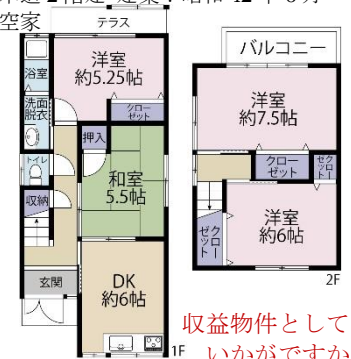


**戸建 JR 芦屋 700万円**

所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス利用8分  
 「朝日ヶ丘」停徒歩2分  
 土地面積: 70.67㎡ 建延面積: 68.04㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 昭和42年6月  
 現況: 空室

★平成27年一部改装済み  
 ★即日内覧可能

収益物件としてもいかがですか?



**戸建 JR 生瀬 2,580万円**

所在: 西宮市生瀬高台  
 交通: 阪急「生瀬」駅徒歩7分  
 土地面積: 236.17㎡ 建延面積: 115.31㎡  
 構造: 軽量鉄骨造2階建  
 建築: 平成11年10月  
 現況: 空室

★積水ハイム施工  
 ★オール電化住宅  
 ★太陽光発電システム搭載

★平成11年10月築  
 ★平成30年2月末一部リフォーム完成予定!

**即日内覧可能**



**戸建 阪急 西宮北口 2,880万円**

所在: 西宮市上ヶ原九番町  
 交通: 阪急「西宮北口」駅  
 バス20分「上ヶ原南口」停徒歩5分  
 土地面積: 110.41㎡ 建延面積: 106.14㎡  
 構造: 軽量鉄骨造2階建  
 建築: 平成7年11月  
 現況: 空室

平成29年11月室内一部改装済!

★大和ハウス施工  
 ★駐車スペース有(車種による)

**即日内覧可能**



**戸建 JR 芦屋 3,290万円**

所在: 芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通: JR「芦屋」駅バス10分  
 「朝日ヶ丘」停徒歩3分  
 土地面積: 132.26㎡ 建延面積: 117.53㎡  
 構造: 木造瓦葺2階建  
 建築: 昭和47年3月  
 現況: 居住中

★高台につき、陽当り・通風良好

◆掘込車庫があります

**内覧予約受付中**



**戸建 JR 芦屋川 3,880万円**

所在: 芦屋市三条町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩15分  
 土地面積: 163.91㎡ 建延面積: 150.42㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成10年3月  
 現況: 居住中

★掘り込み車庫有り  
 ★高台にあり眺望良好! 神戸湾を一望

土地面積 約60坪

**即日内覧可能**



**戸建 阪神 打出 4,980万円**

所在: 芦屋市新浜町  
 交通: 阪神「打出」駅徒歩18分  
 土地面積: 152.90㎡ 建延面積: 136.45㎡  
 構造: 鉄骨造2階建 建築: 昭和62年10月  
 現況: 居住中

◆旭化成施工  
 ◆南向きにつき、陽当り良好  
 ◆三菱地所ホームの注文建築

**内覧予約受付中**



**戸建 阪急 芦屋川 6,200万円**

所在: 芦屋市山芦屋町  
 交通: 阪急「芦屋川」駅徒歩10分  
 土地面積: 180.38㎡ 延床面積: 105.99㎡  
 構造: 木造2階建 建築: 平成8年11月  
 現況: 空室

★内外装リフォーム済  
 ★2台 駐車可能

**即日内覧可能**



**土地 阪急 苦楽園口 4,980万円**

所在: 西宮市南越木岩町  
 交通: 阪急「苦楽園口」駅徒歩3分  
 土地面積: 114.71㎡  
 用途: 第1種中高層住居専用地域  
 建ぺい: 60% 容積: 200%(160%)  
 建築条件: 無  
 現況: 更地

●限定期間 1区画  
 ●敷地約 35坪  
 ●駅から徒歩3分、閑静で利便性の高い街  
 ●希少な南越木岩町  
 ●建築条件はございません  
 ●北夙川小・苦楽園中学校

**即日ご案内可能**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です** <お電話下さい! 0120-358-525>  
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**  
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えて新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**  
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**  
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**  
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**  
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引渡しの延長が可能です。

**土地 阪急 甲陽園 5,500万円**

所在: 西宮市甲陽園山王町  
 交通: 阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
 土地面積: 385.68㎡  
 用途: 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい: 40% 容積: 100%  
 建築条件: 無  
 現況: 更地

●大阪方面が一望できます  
 ●北西向き角地  
 ●建築条件はございません!  
 ●お好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。

**即日ご案内可能**