

マンション 阪神 芦屋 1,180 万円

**浜芦屋マンション**  
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目  
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩9分  
 専有面積：77.88㎡  
 構造：RC造6階建5階  
 建築：昭和40年1月  
 現況：空室 管理費等：25,300円

**即日  
内覧可能**

★無償の物置付  
 ★眺望良好  
 ★5・6階のメゾネットタイプ  
 ★南向き陽当たり良好  
 ★南向き陽当たり良好  
 ◆5F：36㎡ 6F：41.88㎡  
 ◆駐車場空き有

マンション 芦屋 2,160 万円

**日岩井芦屋ガーデンヒルズH棟**  
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分  
 「甲南高校前」駅徒歩2分  
 専有面積：78.02㎡ バルコニー：13.80㎡  
 構造：RC造8階建6階 現況：居住中  
 建築：昭和59年9月 管理費等：22,770円

★眺望良好  
 ★ペット飼育可(規約有)  
 ★南向きにつき陽当たり良好  
 ★キッチン・浴室に窓有り  
 (芦屋浜く大阪を一望できます)  
 ◆南北の両面バルコニー  
 ◆眺望良好  
 ◆ペット飼育可(規約有)  
 ◆南向きにつき陽当たり良好  
 ◆キッチン・浴室に窓有り

令和1年9月に全面リフォーム済

**内覧予約受付中**

戸建 阪神 打出 2,450 万円

所在：芦屋市打出小槌町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩4分  
 土地面積：48.12㎡ 建延面積：78.93㎡  
 構造：鉄骨造スレート葺3階建  
 建築：平成9年4月 現況：空家

★阪神「打出」駅徒歩4分  
 ★4LDKの間取り  
 ★鉄骨造3階建  
 ★リフォーム後未入居です。

**即日内覧可能**

令和1年5月  
リフォーム済

戸建 芦屋 3,598 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町  
 交通：JR「芦屋」駅徒歩5分  
 「岩園幼稚園前」駅徒歩5分  
 土地面積：62.87㎡ 建床面積：79.07㎡  
 構造：木造・一部RC造葺3階建  
 建築：平成16年10月 現況：空家

**新価格**

**即日内覧可能**

◆システムキッチン新調  
 ◆浴室ユニットバス新調  
 ◆便器・温水洗浄便座新調  
 ◆洗面化粧台新調 ◆浴室乾燥機新調  
 ◆給湯器(追炊付)新調

2021年6月  
リフォーム済

マンション 阪神 打出 2,580 万円

**芦屋浜町アーバンプラザ**  
 所在：芦屋市浜町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩11分  
 専有面積：87.65㎡ バルコニー：6.15㎡  
 構造：鉄筋コンクリート造5階建3階  
 建築：平成2年11月 現況：空室  
 管理費等：23,680円

**広告初登場**

2021年7月  
リフォーム済

◆システムキッチン新調(食洗機付)  
 ◆ユニットバス新調  
 ◆トイレ・洗面化粧台新調  
 ◆全面クロス・床張替え  
 ◆畳表替え襖張替え  
 ◆ダウンライト追加

**内覧予約受付中**

ペット飼育可  
(規約有)  
南向き

戸建 阪急 甲陽園 6,580 万円

所在：西宮市甲陽園山王町  
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分  
 土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡  
 構造：木造2階建 建築：令和2年2月  
 現況：新築後未入居



■大阪湾を一望できます  
 ■駐車スペース3台可  
 (車種制限有り)  
 ■敷地約116.66坪

**即日  
内覧可能**

**新築未入居物件**

■建物144.18㎡の  
4SLDK+2WIC  
 ■駅まで徒歩8分の立地です

マンション JR 芦屋 2,980 万円

**芦屋山ノ手アーバンライフアネックス**  
 所在：芦屋市東芦屋町  
 交通：JR「芦屋」駅「芦屋市民プール前」バス停徒歩2分  
 専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡  
 構造：RC造5階建5階 建築：昭和49年9月  
 管理費等：58,110円(月) 現況：空室

**内覧予約  
受付中**

平成29年12月  
リフォーム済

★最上階、北東・東南角部屋  
につき陽当たり・通風良好  
 ★眺望良好  
 (大阪市内～宝塚を一望できます)  
 ★無償のトランクルーム有

戸建 阪急 塚口 7,180 万円

所在：尼崎市塚口町一丁目  
 交通：阪急「塚口」駅徒歩5分  
 土地面積：132.88㎡ 建延面積：170.75㎡  
 構造：木造3階建 建築：平成14年1月  
 現況：空家



★第1種低層住居  
 専用地域内に立地  
 ★建物170.75㎡の  
4SLDK  
 土地約40坪  
 建物約51坪

**即日  
内覧可能**

令和3年7月  
室内一部リフォーム済

★阪急「塚口」駅  
徒歩5分

マンション 阪神 打出 4,280 万円

**サンクタスコート芦屋パーティカルヴィラ**  
 所在：芦屋市浜町  
 交通：阪神「打出」駅徒歩7分  
 専有面積：118.26㎡ テラス：17.7㎡  
 構造：鉄筋コンクリート造3階建  
 建築：平成17年11月  
 現況：空室 管理費等：40,780円

**広告初登場**

**内覧予約受付中**

★ホームエレベーター付  
 鉄筋コンクリート造3階建  
 ★シャッター付駐車場  
 ★ペット飼育可(規約有)

コンシェルジュサービス付

グラン・ステージが直接買取!

- 西宮・芦屋地域の物件  
買取はお任せ下さい!
- ① 仲介手数料は不要です
  - ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
  - ③ ご近所に知られることなく売却  
できます
  - ④ そのままで買取します
  - ⑤ 売却後のトラブル一切なし
  - ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応  
致します
- 

**ポストティング** 3名募集!!  
 お近くの地域の戸建てに  
チラシを投函するお仕事です。  
**スタッフ募集** 空いた時間や毎日のウォーキングと  
ともにいかがでしょうか?  
 お気軽にお問い合わせください。