

マンション 阪急 甲陽園 1,560 万円

日商岩井甲陽園マンション

所在：西宮市甲陽園本庄町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩1分
 専有面積：60.35㎡
 構造：RC造6階建3階建
 建築：昭和48年8月
 管理費等：16,900円
 現況：空室

広告初登場

★**阪急「甲陽園」徒歩1分**

★**室内前面改装済**

★**平成24年11月**

★**即日内覧可能**

マンション JR 芦屋 1,680 万円

芦屋パインリッチ

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩19分
 専有面積：75.81㎡ バルコニー：6.99㎡
 構造：RC造9階建7階建
 建築：昭和48年8月
 管理費等：20,900円
 現況：空室

広告初登場

★**平成19年11月リノベーション済**

★**7階部分ですが上階はなし!**

★**眺望・陽当りに良好!**

★**無償専用トランクルーム有**

★**即日内覧可能**

マンション 阪急 苦楽園口 1,980 万円

パレ苦楽園

所在：西宮市老松町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩18分
 専有面積：71.80㎡ バルコニー：14.40㎡
 構造：RC造6階建4階建
 建築：平成6年12月
 管理費等：23,260円
 現況：居住中

広告初登場

★**閑静な住宅街にあります**

★**北夙川小学校区**

★**内覧予約受付中**

マンション 阪急 苦楽園口 2,020 万円

ハイツ苦楽園A棟

所在：西宮市苦楽園一番町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩15分
 専有面積：91.70㎡ バルコニー：8.28㎡
 構造：RC造4階建3階
 建築：昭和49年3月
 管理費等：20,700円
 現況：空室

★**南向きにつき**

★**陽当り・通風良好**

★**3F部分につき眺望良好**

★**2LDKから3LDKに**

★**変更可能です**

★**室内大変丁寧にお使いです**

★**即日内覧可能**

マンション JR 芦屋 2,980 万円

芦屋山ノ手アーバンライフアクセス

所在：芦屋市東芦屋町
 交通：JR「芦屋」駅バス停徒歩2分
 専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡
 構造：RC造5階建5階部分
 建築：昭和49年9月
 管理費等：56,730円(月)
 現況：空室 眺望良好

★**最上階 南東角部屋**

★**陽当り 通風良好**

★**無償のトランクルーム付**

★**平成29年12月末 リフォーム完成予定**

★**弊社売主物件**

マンション 阪急 甲陽園 3,300 万円

モンテベルデ甲陽園

所在：西宮市甲陽園東山町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩17分
 専有面積：122.94㎡ バルコニー：10.73㎡
 構造：RC造6階建6階部分
 建築：平成3年3月
 管理費等：17,760円(月)
 現況：空室

★**平成22年7月 約1,500万円 かけてリフォーム済**

★**最高設計・設備を完備**

★**最上階 南西北 角部屋**

★**☆当時億ションにつき**

★**ペット飼育可 (規約有)**

土地 JR 芦屋 3,490 万円

所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩10分
 「朝日ヶ丘町」停徒歩3分
 土地面積：132.26㎡
 用途：第1種中高層住居専用地域
 建ぺい：60% 容積：200%

新価格

★**高台につき、陽当り・通風良好**

★**掘込車庫があります**

★**建築条件は有りません**

★**お好きなハウスメーカーで建築できます**

★**建設済古家あり**

新築 阪神 深江 3,780 万円

所在：神戸市東灘区深江本町4丁目
 交通：阪神「深江」駅徒歩3分
 土地面積：59.36㎡ 延床面積：99.58㎡
 構造：木造3階建 建築：平成29年6月
 現況：完成済

★**☆前面道路幅員6m以上**

★**☆閑静な低層住宅地に建つ邸宅**

★**☆南向きにつき陽当り良好**

★**☆吹き抜けのある明るいリビング**

★**即日内覧可能**

新築 阪急 苦楽園口 3,780 万円

所在：西宮市柏堂町
 交通：阪急「苦楽園口」駅バス停徒歩3分
 土地面積：201.87㎡ 延床面積：108.88㎡
 構造：木造2階建 建築：平成29年8月
 現況：完成済

★**敷地面積約61.06坪**

★**駐車場2台可**

★**フラット35S対応住宅**

新築 新価格

★**即日内覧可能**

戸建 阪神 香櫨園 4,780 万円

所在：西宮市荒戎町
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩7分
 土地面積：92.02㎡ 延床面積：96.88㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成30年3月中旬予定
 現況：未完成

広告初登場

★**南向きの2階建て**

★**浜脇小学校区**

戸建 阪急 甲東園 14,900 万円

所在：西宮市上甲東園2丁目
 交通：阪急「甲東園」駅徒歩9分
 土地面積：413.28㎡
 延床面積：318.35㎡
 構造：木造スレート葺2階建
 建築：平成3年11月 現況：空室

★**閑静な低層住宅地に建つ邸宅**

★**陽当り・通風良好**

★**シャッター付き駐車場3台分有り**

★**住友林業の注文建築**

★**建延約96坪 土地約125坪**

★**即日内覧可能**

戸建 JR 芦屋 6,900 万円

所在：芦屋市東山町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩15分
 土地面積：252.70㎡
 建延面積：142㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成8年5月
 現況：居住中

広告初登場

★**北東南三方角地の為 陽当り・通風良好**

★**掘り込み車庫2台有 (高さ189cm)**

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】

グラン・ステージが直接買取!

＜お電話下さい! 0120-358-525＞

- ① 仲介手数料は不要です**
 不動産売却時に最も大きな額を占める仲介手数料。グラン・ステージによる直接買取なので、仲介手数料は不要です。
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)**
 「相続で住宅を譲り受けたが、兄弟で誰も住む予定がなく分割する為、現金化して明確に分けたい」「住替えで新しい不動産を購入したいが、今住んでいる不動産を売れないと購入しづらい」など早期に売却することを優先する場合には最短2日で現金化できます!
- ③ ご近所に知られることなく売却できます**
 「離婚が原因で売却するので、広告等されたくない」「住宅ローンの支払いが厳しくなって売却するので近所に知られたくない」などの売却は、弊社が即時に買取する為、買取前に近隣に広告する事がなく、近所に知られる事ありません。
- ④ そのままで買取します**
 弊社はリノベーションを前提に買取しますので、どんな物件でもそのままの状態でも買取します。築年数、賃貸中など条件も問いません。また、家具の撤去等もご相談下さい。
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし**
 不動産業者である弊社が買取りますので、売却後欠陥・瑕疵等があった場合でもお客様に一切ご迷惑おかけしません。
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します**
 居住中の場合やお買替えのお客様の場合でも、お客様のご都合や条件に合わせてお引き渡しの延長が可能です。