

戸建 阪神 香櫨園 3,280 万円

所在：西宮市上葭原町
 交通：阪神「香櫨園」駅徒歩9分
 土地面積：79.41㎡(別途私道負担17.21㎡有)
 建延面積：86.66㎡
 構造：木造2階建
 建築：平成12年12月
 現況：空家

内覧予約受付中

広告
初登場

校 区

■香櫨園小学校
 ■浜脇中学校

☆駅、買い物施設まで
フラットな道のり
 ☆駐車スペース有り
(車種制限有り)
 ☆駅まで徒歩9分の
立地です

2000年
12月建築



夙川オアシスロード近くの
緑豊かな住宅地です

戸建 阪急 苦楽園口 6,180 万円

所在：西宮市深谷町
 交通：阪急「苦楽園口」駅徒歩14分
 土地面積：101.96㎡ 建延面積：103.31㎡
 構造：木造合金メッキ鋼板葺き3階建
 建築：平成30年10月 現況：空家

2018年
10月建築



3階
バルコニー
広々6.1帖!

即日内覧受付中

周辺は生活施設が
充実している
閑静な住宅街です

★室内は丁寧に使用です!
ハウスクリーニング済
■夙川小学校校区



戸建 阪急 甲陽園 6,380 万円

所在：西宮市甲陽園山王町
 交通：阪急「甲陽園」駅徒歩8分
 土地面積：385.68㎡ 建延面積：144.18㎡
 構造：木造2階建 建築：令和2年2月
 現況：新築後未入居



仲介手数料不要
当社売主

即日
内覧可能

新築
未入居物件

■大阪湾を一望できます
 ■駐車スペース3台可
(車種制限有り)
 ■建物144.18㎡の4SLDK+2WIC
 ■敷地約116.66坪
 ■駅まで徒歩8分の立地です



土地 JR 芦屋 24,800 万円

所在：芦屋市六麓荘町
 交通：JR「芦屋」駅バス約12分
 「日の出橋」徒歩9分
 土地面積：840.26㎡ 用途：第1種低層住居専用地域
 建ぺい：40% 容積率：80%
 建築条件：無 現況：古家有



案内予約受付中

■高台につきパノラマ眺望
 ■大阪市街地を見渡せます
 ■敷地面積 約254坪
 ■南東向きにつき陽当り良好
 ■建築条件はありません



【建物概要】

種類：居宅・車庫
 構造：RC造銅板葺
 地下1階付3階建床面積
 1階230.74㎡
 2階150.57㎡
 3階128.26㎡
 B1階143.51㎡
 合計：653.08㎡
 築年数：昭和61年5月築

マンション 阪神 芦屋 1,180 万円

所在：神戸市東灘区深江南町1丁目
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩9分
 専有面積：77.88㎡ 構造：RC造6階建5階
 建築：昭和40年1月
 現況：空室 管理費等：25,300円



賃貸 阪急 芦屋川 15.3 万円/月

ロイヤル芦屋川 敷金：15.3万円
 礼金：45万円
 所在：芦屋市西山町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩5分
 専有面積：81.96㎡ 専用庭テラス：34.42㎡
 構造：RC造5階建1階 現況：空家
 建築：平成12年10月



案内予約受付中

南東角部屋! 専用庭・テラス
 全室採光良好 34.42㎡有り

収益 阪神 芦屋 19,000 万円

収益物件! 北西の角地

所在：神戸市東灘区深江本町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分
 土地面積：396.92㎡ 建延面積：823.57㎡
 構造：鉄骨造陸屋根4階建 総戸数：16戸
 建築：昭和53年7月 現況：満室賃貸中

★阪神「芦屋」駅から
徒歩7分の立地!

バレル芦屋

現在満室稼働中!
 現況利回り 7.09%

☆土地面積 約120坪!
 ☆現況年間収入(満室)
 13,476,000円
 ☆1階事務所、2~4階住居
 ☆全部屋バストイレ
 セパレートに改装済!



貸店舗・事務所 阪急 夙川 22 万円/月

所在：西宮市久出ヶ谷町
 交通：阪急「夙川」駅徒歩6分
 専有面積：約86.89㎡
 建築：昭和62年10月
 構造：鉄骨造スレート葺3階建2.3階部分
 礼金：66万円
 敷金：22万円



越木岩筋に
面する
貸店舗・事務所



★阪急「夙川」駅から
平坦な道のりを
徒歩6分の立地!

★業種・条件は
ご相談下さい

西宮・芦屋地域の
物件買取は
お任せ下さい!

グラン・ステージが
直接買取!!

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します

