

マンション 阪神 芦屋 1,520 万円
カネボウ芦屋アーバンプラザ
 所在：神戸市東灘区深江南町1丁目
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 専有面積：68.73㎡
 バルコニー：8.54㎡
 構造：RC造5階建3階
 建築：昭和60年3月
 管理費等：18,910円
 現況：空室
 ☆南向きにつき
 ☆管理員常駐(住込み)
 ☆(株)竹中工務店施行
 ☆芦屋川風致地区内の
 閑静な住宅街



新価格
内覧予約受付中

マンション 阪神 芦屋 1,780 万円
芦屋パレスハイツ南館
 所在：芦屋市平田町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩7分
 専有面積：70.50㎡ バルコニー：88.40㎡
 構造：RC造7階建4階
 建築：昭和44年3月
 管理費等：24,030円 現況：居住中
 ☆ペット飼育可(規約有)
 ☆室内丁寧にお使いです
 ☆管理人24時間常駐
 ☆ルーフバルコニー 88.4㎡有
 平成25年7月リフォーム済



新価格
内覧予約受付中

マンション 阪急 芦屋川 3,490 万円
芦屋山手町ハウス
 所在：芦屋市山手町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩2分
 「山手町」停徒歩3分
 専有面積：142.69㎡ バルコニー：14.82㎡
 構造：RC造7階建7階 建築：昭和56年7月
 管理費等：53,360円 現況：空室
 ☆30帖超えの広々リビング
 ☆バルコニーから眺望良好
 ☆シニースイックローゼット有
 ☆ペット飼育可能
 ☆平成31年1月
 ☆全面リフォーム済



新価格
即日内覧可能

マンション JR 芦屋 3,598 万円
ペルアーージュ蘆丘
 所在：芦屋市朝日ヶ丘町
 交通：JR「芦屋」駅徒歩11分
 「芦屋病院前」停徒歩1分
 専有面積：101.30㎡ バルコニー：14.93㎡
 構造：RC造7階建4階
 建築：平成11年3月
 管理費等：35,990円
 現況：空室
 ☆ルーフバルコニー
 ☆ペット飼育可能
 ☆51.05㎡
 ☆平成31年1月末
 ☆リフォーム済



新価格
即日内覧可能

マンション 阪神 芦屋 4,280 万円
クレアコート芦屋
 所在：芦屋市大原町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩11分
 専有面積：92.00㎡ バルコニー：15.83㎡
 構造：RC造5階建5階
 建築：平成20年4月
 管理費等：27,060円
 現況：居住中
 ☆最上階・南向き
 ☆南西角住戸につき
 ☆陽当り・通風良好
 ☆ペット飼育可(規約有)
 ☆バルコニーからの
 眺望良好



新価格
内覧予約受付中

マンション 阪急 芦屋 7,180 万円
グレースィアス芦屋川
 所在：芦屋市松ノ内町
 交通：阪急「芦屋川」駅徒歩3分
 専有面積：110.41㎡ バルコニー：22.41㎡
 構造：RC造5階建3階 建築：昭和62年7月
 管理費等：55,180円
 現況：空室
 ☆東・西・南の角部屋
 ☆阪急神戸線「芦屋川」駅徒歩3分
 ☆JR本線「芦屋」駅徒歩8分
 令和1年8月リフォーム済



新価格
即日内覧可能

戸建 阪急 夙川 6,800 万円
 所在：西宮市柏堂町
 交通：阪急「夙川」駅徒歩13分
 「柏堂町」停徒歩8分
 土地面積：532.82㎡ 建延面積：337.23㎡
 構造：木・RC造ストリート葺3階建
 建築：昭和59年3月
 現況：居住中
 ☆2台分掘込車庫あり
 (ハイライフ車可)




内覧予約受付中
 ☆土地約161坪
 ☆建物約102坪
 ☆閑静な低層住宅地に
 建つ邸宅
 ☆両面道路につき
 陽当り良好!

戸建 JR 芦屋 1,650 万円
 所在：芦屋市呉川町
 交通：阪神「芦屋」駅徒歩12分
 土地面積：60.47㎡ 延床面積：78.31㎡
 構造：木・RC造瓦葺3階建
 建築：昭和60年11月
 現況：空室
 ☆掘り込み車庫あり!
 (サイズによる制限があります)
 平成31年4月一部リフォーム済
 平成29年に2階便器交換



即日内覧可能
陽当り良好

戸建 JR 西宮名塩 1,790 万円
 所在：西宮市山口町上山口4丁目
 交通：JR「西宮名塩」駅 **オーナーチェンジ**
 バス16分「丸山下」停徒歩10分
 土地面積：182.31㎡ 建床面積：108.54㎡
 構造：木造ルーフィング葺2階建
 建築：平成26年10月 現況：賃貸中
 ☆土地約55坪
 ☆平成26年10月築
 ☆駐車場スペース
 2台分有



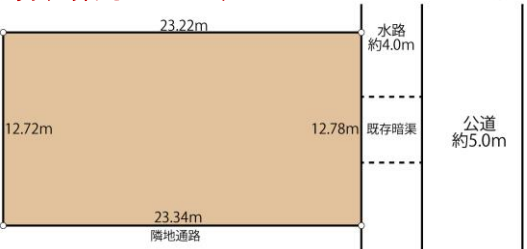
●賃料：月額110,000円にて賃貸中
 年額1,320,000円
 ●敷金：110,000円 ●利回り：約7.3%

分譲マンション 阪急 芦屋 50 万円
レ・グランディア芦屋東山
 所在：芦屋市東山町
 交通：阪急「芦屋」駅徒歩11分
 使用面積：160.43㎡
 構造：RC造5階建3階
 建築：平成15年10月
 敷金：700,000円 礼金：800,000円
 現況：空室
 ☆地下平面駐車場は
 大型乗用車でも
 余裕のあるサイズ




即日内覧可能
 ☆南向き
 ☆陽当り・眺望良好


戸建 阪急 芦屋 10,960 万円
新価格
 所在：西宮市木津山町
 交通：阪急「苦楽園口」駅13分
 土地面積：297.07㎡
 用途：第1種低層住居専用地域
 建べい：40% 容積率：100%
 建築条件：無 現況：更地
 ●一種低層の
 閑静な住宅街です
 ●夙川小学校区
 ●前面道路よりフラットな土地です
 ●建築条件無し
 ●分割案もあります!



現地案内予約受付中

【西宮・芦屋地域の物件買取はお任せ下さい!】 **グラン・ステージが直接買取!**

- ① 仲介手数料は不要です
- ② 最短2日で売却可能(現金化できます)
- ③ ご近所に知られることなく売却できます
- ④ そのままで買取します
- ⑤ 売却後のトラブル一切なし
- ⑥ お引き渡し時期も柔軟に対応致します



3名募集!!
 お近くの地域の戸建てに
 チラシを投函するお仕事です。
 空いた時間や毎日のウォーキングと
 ともにおこなっていただけます。
 お気軽にお問い合わせください。

