

# グラン・ステージ特選物件

収益物件  
阪神  
西宮

価格  
**7,000** 万円

広告初登場

所在：西宮市城ヶ堀町  
交通：阪神「西宮」駅徒歩8分  
土地面積：155.02㎡ 建床面積：309.28㎡  
構造：鉄骨造スレート葺3階建  
建築：平成7年12月 現況：賃貸中

**城ヶ堀町  
～収益物件～**



- ★阪神本線「西宮」駅徒歩8分
- ★平成7年12月築
- ★土地約46.8坪
- ★住居2戸+事務所3戸
- ★駐車場スペース数台有り
- ★平成25年外壁・屋上等改修工事済

- 現況収入：3,060,000円
  - 現況利回り：4.3%
  - 現況年収：5,460,000円
  - 現況利回り：7.8%
- ※上記現況収入は令和3年9月4日時点の計算です

案内予約受付中

マンション  
JR  
芦屋

価格  
**2,980** 万円

広告初登場

土地  
JR  
芦屋

価格  
**24,800** 万円



## 芦屋山ノ手アーバンライフアネックス

所在：芦屋市東芦屋町  
交通：JR「芦屋」駅「芦屋市民プール前」バス停徒歩2分  
専有面積：138.34㎡ バルコニー：21.95㎡  
構造：RC造5階建5階部分  
管理費等：56,730円(月) 現況：空室



平成29年12月リフォーム済

- ★最上階、北東・東南角部屋  
につき陽当り・通風良好
- ★眺望良好  
(大阪市内～宝塚を一望できます)
- ★無償のトランクルーム有

内覧予約受付中



所在地：芦屋市六麓荘町  
交通：JR「芦屋」駅バス約12分  
「日の出橋」停徒歩9分  
土地面積：840.26㎡  
用途：第1種低層住居専用地域  
建ぺい：30% 容積率：80%  
建築条件：無 現況：古家有



- 高台につきパノラマ眺望  
大阪市街地を見渡せます
- 敷地面積 約254坪
- 南東向きにつき陽当り良好  
建築条件はありません



【建物概要】  
種類：居宅・車庫  
構造：RC造銅板葺  
地下1階付3階建床面積  
1階 230.74㎡  
2階 150.57㎡  
3階 128.26㎡  
B1階 143.51㎡  
合計：653.08㎡  
築年数：昭和61年5月築

案内予約  
受付中

お問い合わせ



0120-358-525

TEL:0798-36-5525  
FAX:0798-34-6699

社団法人近畿地区・不動産公正取引協議会・全国宅地建物取引業保証協会会員・兵庫県不動産流通センター会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員・兵庫県知事免許(4)第203644号



グラン・ステージ株式会社

〒662-0976 西宮市官西町2番11号 水曜日定休 営業時間AM9:00~PM8:00



●上記の物件は令和3年9月7日現在のものです。その後売却済、または条件変更の場合はご容赦ください。●掲載の間取りは概略図で、おおよその広さ・縮尺・方位等に誤差がある場合があります。現地案内の際、確かめください。●仲介手数料及び諸費用等には、消費税が必要となります。●税込とは消費税を含んだ価格です。●取引態様/仲介/広告有効期限/令和3年10月6日  
●当社の「個人情報の保護方針」については、ホームページ <http://www.grandstage.net> をご参照ください。